

Bientôt les voitures sous le Donjon ?



Bruno Derbord

Grâce à l'aménagement du parking souterrain, la place va être libérée des voitures.

A l'heure où la création d'un bassin d'orage est programmée place du Donjon, le projet d'un parking souterrain refait surface...

Une chose est sûre, il faudra bientôt creuser l'esplanade du Donjon, côté Sèvre. Et creuser profondément, pour aménager à cet endroit un bassin d'orage destiné à recueillir les eaux de pluie et les eaux usées, et éviter ainsi l'inondation des caves du centre-ville. Ce type d'ouvrage a prouvé son efficacité en plusieurs lieux de Niort, et tout récemment en contrebas de l'avenue de Paris, rue Tartifume. Alors puisqu'il faut creuser, et que les places pour se garer manquent, pourquoi ne pas profiter des travaux pour aménager un parking souterrain ?

L'idée de créer du stationnement dans ce secteur-clé du centre-ville n'est pas nouvelle. En 1987 déjà, le Maire Bernard Bellec avait demandé que des études soient menées en ce sens. Elles étaient restées sans suite, les commerçants préférant que le Conseil municipal concentre ses efforts sur la rénovation de leur "outil de travail". Les Halles ont, depuis, été classées et rénovées. Pendant ce temps, la demande en stationnement a continué de croître mais

les idées ont évolué, prenant en compte la possibilité d'aménager la place et de mettre en valeur le soubassement du Donjon.

Plus de places

L'aménagement, ces dernières années, de parkings souterrains à la Roulière, place Saint-Jean et plus récemment encore sous les bâtiments de l'Espace niortais – soit 730 places en tout –, s'il a permis d'améliorer les choses, n'a pas suffi à satisfaire les besoins. On frôle la saturation et les demandes insatisfaites affluent

sur le bureau de Joël Moreau, directeur de la Sopac, société chargée de gérer le stationnement à Niort. Il faut dire que, dans un tout petit périmètre hyper urbain, nous sommes nombreux à tourner en rond à l'affût d'une place libre ! Sans parler des commerçants eux-mêmes, propriétaires d'un étal sous les Halles, et qui ont toutes les peines du monde à garer leur camionnette pour charger et décharger leurs marchandises les jours de marché. D'où l'intérêt suscité par les études menées actuellement aux abords du Donjon.

L'intérêt principal, c'est évidemment d'augmenter la capacité de se garer en centre-ville⁽¹⁾, et donc éviter le stationnement sauvage dans le vieux Niort. Un ballon d'oxygène auquel les commerçants tendent évidemment les bras : "Le centre-ville connaît actuellement un regain d'intérêt auprès de la population, estime Bernard Aroldi, président de l'ACN, l'Association du commerce niortais, nous devons y répondre et aller au devant des besoins des consommateurs." Même réaction du côté de Jacky Blanc, qui préside le Directoire de la SEM

des Halles : "Nous souhaitons très fort la réalisation de ce parking, car en semaine dès 9 heures, tous les parkings environnant les Halles sont complets. Nos clients ne trouvent pas de places pour faire rapidement leurs achats."

Le Donjon mis en valeur

Autre raison : la qualité de vie. Libérer la place des voitures, c'est ouvrir la possibilité de l'aménager pour la rendre belle et agréable à vivre. Enfin, l'avantage patrimonial d'une telle réalisation n'a pas échappé aux spécialistes. Ainsi l'Architecte des Bâtiments de France, naturellement associé à ce projet qui s'imbrique dans le cœur historique de la ville, estime que "dégager les voitures de la surface de la place représente une réelle mise en valeur du Donjon et des Halles, deux bâtiments majeurs de Niort." Un avis partagé par Christian Gendron, conservateur des musées de l'Agglomération de Niort : "Le projet de parking tel qu'il est conçu peut valoriser le Donjon dans la mesure où il va rendre ses bases visibles." Ce serait une belle façon de faire entrer le monument emblématique de notre ville dans le dixième siècle de son existence. ■

Daniel Manier

(1) Le parking, aménagé sous l'esplanade actuelle du Donjon, pourrait, selon les techniciens de la Sopac, atteindre une capacité de 300 places. Le démarrage des travaux est prévu en juin 2003, pour une livraison un an plus tard.

Un des principaux intérêts du projet va consister à découvrir les fondations du Donjon.



Investissement Coordination