



Pièce graphique du Diagnostic patrimonial

PLAN PAYSAGE & FORME URBAINE

Etude sous la maîtrise d'ouvrage de la DRAC Nouvelle-Aquitaine portée conjointement par l'UDAP 79, Niort Agglo et la Ville de Niort

Équipe chargée d'étude, Architectes du patrimoine et urbanistes : Agence Paume, Villes, Paysages & Mobilités / Clère Noël, Guillaume Broc, Paume Héroux, Richard De Santiago (SD)

avec la participation de : Claude Figeaux (géoprocédologie, botanique et expert en biodiversité)

Pièce n° A-4



PAYSAGE & FORME URBAINE	
—	Périmètre d'application du PSMV
■	Bâtiment figurant sur le cadastre (invisibles le octobre 2024)
—	Tracé de toiture (plan topographique)
—	Courbe de niveau
MATÉRIEAUX DE TOITURE	
■	Ardoise
■	Tuile
■	Toit terrasse
■	Autre
ESPACES LIBRES À DOMINANTE VÉGÉTALE	
—	Rive de Sèvre, ripisylve
■	Sèvre Niortaise
■	Parc, promenade et jardin public
■	Jardin en cœur d'îlot
■	Arbre sur l'espace privé
■	Arbre sur l'espace public
●	Arbre remarquable protégé au PLUI-D
●	Alignement d'arbres protégé au PLUI-D
●	Halle protégée au PLUI-D
ESPACES LIBRES À DOMINANTE MINÉRALE	
■	Espace majoritairement minéral ou cheminement (hors voirie)
■	Franchissement piéton de la Sèvre
ÉLÉMENTS D'INTÉRÊT ET DE COMPOSITION URBAINE	
—	Tracé de l'enceinte urbaine : conservé en élévation, connu ou vestige, disparu mais supposé
■	Édifice remarquable
+	Points d'appel dans l'épannelage
★	Monument / statue
⊕	Fontaine
—	Mur de clôture
—	Mur de socle / rupture de pente ou quai
—	Ouvrage maçonné en bord de Sèvre
—	Ouvrage hydraulique, écluse, vannes... (identifié dans l'AVAPI)

