

REVISION DU ZONAGE D'ASSAINISSEMENT DE LA COMMUNE D'AIFFRES

DOSSIER D'ENQUETE PUBLIQUE

Mars 2023

SOMMAIRE

Préambule	3
1. Contexte et objet de l'étude	3
2. Présentation générale	4
2.1. Règlements	4
2.2. Cadre Socio-Economique	8
2.2.1. Population	8
2.2.2. Habitat	8
2.2.3. Zones protégées – Zones de production	8
2.3. Système d'assainissement collectif existant	9
2.4. Carte d'aptitude des sols	9
2.5. Présentation synthétique du zonage proposé	9
3. Assainissement collectif	10
Zones concernées	10
Organisation du service public d'assainissement collectif	10
Obligation des particuliers raccordés au réseau collectif	10
4. Assainissement non collectif	10
Zones concernées	10
Description des filières d'assainissement non collectif	10
Organisation du service d'assainissement non collectif	11
5. Conclusion	12
ANNEXES	13

Préambule

Les cartes de zonage d'assainissement ont été réalisées, entre autres, au regard du futur PLUi-D.

Celui-ci a été arrêté le 27 mars 2023 et est actuellement en phase de validation. Une enquête publique est prévue en septembre 2023 pour une approbation envisagée début 2024.

Le PLUi-D n'étant pas encore approuvé, des modifications éventuelles de zonage peuvent encore survenir suite aux remarques reçues des communes, des institutionnels et des habitants au cours de l'enquête publique.

C'est pourquoi, s'il y a un changement de zonage induisant une modification de la constructibilité entre le début de la procédure de révision du zonage d'assainissement et l'approbation du PLUi-D, des ajustements pourront être réalisés avant les délibérations d'approbation des PLUID/zonages d'assainissement, pour une cohérence parfaite de nos politiques publiques :

- Si une parcelle devient non constructible : pas d'assainissement collectif
- Si une parcelle devient constructible : l'assainissement collectif sera alors étudié. Ainsi, dans l'hypothèse où les parcelles contiguës sont déjà situées en zonage collectif et desservies (ou possibilité de desservir en respectant le ratio déterminé dans la programmation pluriannuelle des investissements) et que la capacité de la station d'épuration le permet, elle pourra également être ajoutée au zonage d'assainissement collectif définitif.

1. Contexte et objet de l'étude

La Communauté d'Agglomération du Niortais (CAN) a réalisé le zonage d'assainissement en 1999 de la commune d'Aiffres en classant la quasi-totalité du territoire communal en zone d'assainissement collectif.

- Considérant que le zonage d'assainissement n'est pas un document figé, mais un outil d'aide à la décision et de planification qui tient compte des contraintes et évolutions environnementales, réglementaires, technologiques, de territoire (en particulier urbanisation), et financières ;

- Considérant l'évolution des solutions d'assainissement non collectif depuis 10 ans, permettant de trouver des dispositifs adaptés dans presque tous les cas (parcelle de taille réduite, nature du sol « défavorable ») ;

- Considérant sur certains secteurs des extensions de réseau d'assainissement collectif, il est proposé de réviser le zonage d'assainissement de la commune d'Aiffres.

Le rapport est constitué de la présente notice et de la carte de zonage d'assainissement ainsi que du relevé parcellaire.

2. Présentation générale

2.1. Règlementation

Traduction en droit français de la directive Européenne du 21 mai 1991 et évolution de la loi du 3 Janvier 1992, la Loi sur l'Eau et les milieux Aquatiques du 30 décembre 2006 et la loi du 12 juillet 2010 (dite loi Grenelle 2) codifiée aux articles L210 et suivants du Code de l'Environnement, confient aux maires de nouvelles compétences et obligations, à travers les articles suivants :

- **ARTICLE 54, PORTANT MODIFICATION DU CODE GENERAL DES COLLECTIVITES TERRITORIALES :**
- **ARTICLE L.224 :**

I.- Les communes sont compétentes en matière d'assainissement des eaux usées. »

II.- Les communes assurent le contrôle des raccordements au réseau public de collecte, la collecte, le transport et l'épuration des eaux usées, ainsi que l'élimination des boues produites. Elles peuvent également, à la demande des propriétaires, assurer les travaux de mise en conformité des ouvrages visés à l'article L.1331-4 du Code de la Santé Publique, depuis le bas des colonnes descendantes des constructions jusqu'à la partie publique du branchement, et les travaux de suppression ou d'obturation des fosses et autres installations de même nature a l'occasion du raccordement de l'immeuble.

Le même article L.2224-8 est complété par un III ainsi rédigé :

III. –Pour les immeubles non raccordés au réseau public de collecte, la commune assure le contrôle des installations d'assainissement non collectif. Cette mission consiste :

1° Dans le cas des installations neuves ou à réhabiliter, en un examen préalable de la conception joint, s'il y a lieu, a tout dépôt de demande de permis de construire ou d'aménager et en vérification de l'exécution. A l'issue du contrôle, la commune établit un document qui évalue la conformité de l'installation au regard des prescriptions réglementaires ;

2° Dans le cas des autres installations, en une vérification du fonctionnement et de l'entretien. A l'issue du contrôle, la commune établit un document précisant les travaux à réaliser pour éliminer les dangers pour la santé des personnes et les risques avérés de pollution de l'environnement. »

« Les modalités d'exécution de la mission de contrôle, les critères d'évaluation de la conformité, les critères d'évaluation des dangers pour la santé et des risques de pollution de l'environnement. Ainsi que le contenu du document remis au propriétaire à l'issue du contrôle sont définis par un arrêté des ministres chargés de l'intérieur, de la santé, de l'environnement et du logement.

« Les communes déterminent la date à laquelle elles procèdent au contrôle des installations d'assainissement non collectif ; elles effectuent ce contrôle au plus tard le 31 décembre 2012, puis selon une périodicité qui ne peut pas excéder dix ans. »

COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU NIORTAIS
REVISION DU ZONAGE D'ASSAINISSEMENT DE LA COMMUNE D'AIFFRES
DOSSIER D'ENQUETE PUBLIQUE

« Elles peuvent assurer, avec l'accord écrit du propriétaire, l'entretien, les travaux de réalisation et les travaux de réhabilitation des installations d'assainissement non collectif prescrits dans le document contrôle. Elles peuvent en outre assurer le traitement des matières de vidanges issues des installations d'assainissement non collectif. »

« Elles peuvent fixer des prescriptions techniques, notamment pour l'étude des sols ou le choix de la filière, en vue de l'implantation ou de la réhabilitation d'un dispositif d'assainissement non collectif. »

« Les dispositifs de traitement destinés à être intégrés dans des installations d'assainissement non collectif recevant des eaux usées domestiques ou assimilées au sens de l'article L.214-2 du code de l'environnement et n'entrant pas dans la catégorie des installations avec traitement par le sol font l'objet d'un agrément délivré par les ministres chargés de l'environnement et de la santé. »

Article L.2224-10

Les communes ou leurs établissements publics de coopération délimitent, après enquête publique :

1° Les zones d'assainissement collectif où elles sont tenues d'assurer la collecte des eaux usées domestiques et le stockage, l'épuration et le rejet ou la réutilisation de l'ensemble des eaux collectées ;

2° les zones relevant de l'assainissement non collectif où elles sont tenues d'assurer le contrôle de ces installations et, si elles le décident, le traitement des matières de vidange et, à la demande des propriétaires, l'entretien et les travaux de réalisation et de réhabilitation des installations d'assainissement non collectif ;

3° Les zones où des mesures doivent être prises pour limiter l'imperméabilisation des sols et pour assurer la maîtrise du débit et de l'écoulement des eaux pluviales et de ruissellement ;

4° Les zones où il est nécessaire de prévoir des installations pour assurer la collecte, le stockage éventuel et, en tant que de besoin, le traitement des eaux pluviales et de ruissellement lorsque que la pollution qu'elles apportent au milieu aquatique risque de nuire gravement à l'efficacité des dispositifs d'assainissement. Le présent document traite des points 1 et 2, conformément à l'article R2224-8.

ARTICLE 46, PORTANT MODIFICATION DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE :

Article L.1331-1-1 :

« Les immeubles non raccordés au réseau public de collecte des eaux usées sont équipés d'une installation d'assainissement non collectif dont le propriétaire assure l'entretien régulier et qu'il fait périodiquement vidanger par une personne agréée par le représentant de l'Etat dans le département, afin d'en garantir le bon fonctionnement. »

« Cette obligation ne s'applique ni aux immeubles abandonnés, ni aux immeubles qui, en application de la réglementation, doivent être démolis ou doivent cesser d'être utilisés, ni aux immeubles qui sont raccordés à une installation d'épuration industrielle ou agricole, sous réserve d'une convention entre

COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU NIORTAIS
REVISION DU ZONAGE D'ASSAINISSEMENT DE LA COMMUNE D'AIFFRES
DOSSIER D'ENQUETE PUBLIQUE

la commune et le propriétaire définissant les conditions, notamment financières, de raccordement de ces effluents privés. »

« Le propriétaire fait procéder aux travaux prescrits par le document établi à l'issue du contrôle prévu au III de l'article L.2224-8 du code général des collectivités territoriales, dans un délai de quatre ans suivant la notification de ce document. »

« Les modalités d'agrément des personnes qui réalisent les vidanges et prennent en charge le transport et l'élimination des matières extraites, les modalités d'entretien des installations d'assainissement non collectif et les modalités de l'exécution de la mission de contrôle ainsi que les critères d'évaluation des dangers pour la santé et des risques de pollution de l'environnement présentés par les installations existantes sont définies par un arrêté des ministres chargés de l'intérieur, de la santé, de l'environnement et du logement. »

Article L.1131-11 : Les agents des services d'assainissement ont accès aux propriétés privées :

« 1° Pour l'application des articles L.1331-4 et L.1331-6 ;

« 2° Pour procéder à la mission de contrôle des installations d'assainissement non collectif prévue au III de l'article L.2224-8 du code général des collectivités territoriales ;

« 3° Pour procéder à l'entretien et aux travaux de réhabilitation et de réalisation des installations d'assainissement non collectif en application du même III ;

« 4° Pour assurer le contrôle des déversements d'eaux usées autres que domestiques.

« En cas d'obstacle mis à l'accomplissement des missions visées au 1°, 2° et 3° du présent de l'article, l'occupant est astreint au paiement de la somme définie à l'article L.1331-8, dans les conditions prévues par cet article ».

« 12° - Après le même article L.1331-11, il est inséré L.1331-11-1 ainsi rédigé :

« Lors de la vente de tout ou partie d'un immeuble à usage d'habitation non raccordé au réseau public de collecte des eaux usées, le document établi à l'issue du contrôle des installations d'assainissement non collectif effectué dans les conditions prévues au II de l'article L.1331-1-1 du présent code et daté de moins de trois ans au moment de la signature de l'acte de vente est joint au dossier de diagnostic technique prévu aux articles L.271-4 et L.271-5 du code la Construction et de l'Habitation. »

Si le contrôle des installations d'assainissement non collectif effectué dans les conditions prévues au II de l'article L.1331-1-1 du présent code est daté de plus de trois ans ou inexistant, sa réalisation est à la charge du vendeur. »

Conformément toutefois aux dispositions finales de la loi (article 102), cet article L.1331-11-1 du Code de la Santé Publique entre en vigueur le 1er janvier 2011.

Article L111-4 du Code de l'Urbanisme.

Peuvent toutefois être autorisés en dehors des parties urbanisées de la commune :

1° L'adaptation, le changement de destination, la réfection, l'extension des constructions existantes ou la construction de bâtiments nouveaux à usage d'habitation à l'intérieur du périmètre regroupant les bâtiments d'une ancienne exploitation agricole, dans le respect des traditions architecturales locales ;

COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU NIORTAIS
REVISION DU ZONAGE D'ASSAINISSEMENT DE LA COMMUNE D'AIFFRES
DOSSIER D'ENQUETE PUBLIQUE

2° Les constructions et installations nécessaires à l'exploitation agricole, à des équipements collectifs dès lors qu'elles ne sont pas incompatibles avec l'exercice d'une activité agricole, pastorale ou forestière sur le terrain sur lequel elles sont implantées, à la réalisation d'aires d'accueil ou de terrains de passage des gens du voyage, à la mise en valeur des ressources naturelles et à la réalisation d'opérations d'intérêt national ;

3° Les constructions et installations incompatibles avec le voisinage des zones habitées et l'extension mesurée des constructions et installations existantes ;

4° Les constructions ou installations, sur délibération motivée du conseil municipal, si celui-ci considère que l'intérêt de La commune, en particulier pour éviter une diminution de la population communale, le justifie, dès lors qu'elles ne portent pas atteinte à la sauvegarde des espaces naturels et des paysages, à la salubrité et à la sécurité publiques,

Qu'elles n'entraînent pas un surcroît important de dépenses publiques et que le projet n'est pas contraire aux objectifs visés à l'article L. 101-2 et aux dispositions des chapitres I et II du titre II du livre Ier ou aux directives territoriales d'aménagement précisant leurs modalités d'application.

D'AUTRES POINTS DES TEXTES D'APPLICATION DE LA LOI SUR L'EAU CODIFIEE SONT EGALEMENT A NOTER :

L'arrêté du 7 mars 2012 modifiant l'arrêté du 7 septembre 2009 fixe les prescriptions techniques applicables aux systèmes d'assainissement non collectifs recevant une charge brute de pollution organique inférieure ou égale à 1.2 kg/j de DBO5, et l'arrêté du 27 avril 2012 relatif aux modalités de l'exécution de la mission de contrôle des installations d'assainissement non collectif.

L'arrêté du 21 Juillet 2015 relatif aux systèmes d'assainissement collectif et aux installations d'assainissement non collectif à l'exception des installations d'assainissement non collectif recevant une charge brute inférieure ou égale à 1.2 kg/j de DBO5

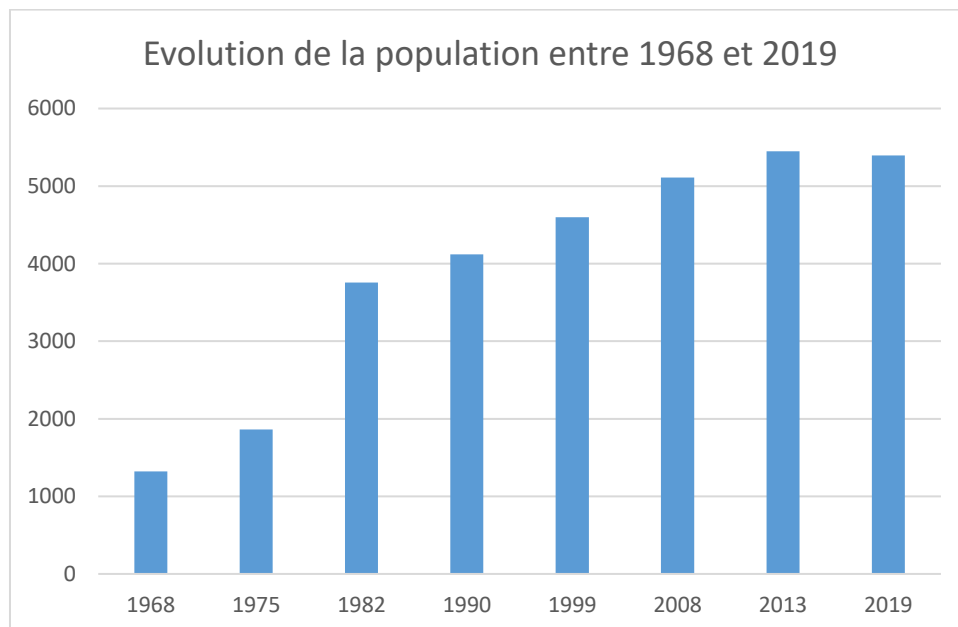
La révision du zonage d'assainissement, tout comme le zonage initial, fait l'objet d'une enquête publique dont les modalités sont décrites aux articles L123-1 et suivants du Code de l'Environnement.

2.2. Cadre Socio-Economique

2.2.1. Population

D'après le dernier recensement INSEE de 2019, la commune d'Aiffres, compte 5396 habitants.

Entre 1968 et 2019, la population a augmenté de 75%.



2.2.2. Habitat

La commune d'Aiffres présente les caractéristiques suivantes :

	Nombre de résidences			
	Principales	Secondaires	Vacantes	Totales
1968	352	4	11	367
2019	2373	11	153	2537

2.2.3. Zones protégées – Zones de production

Zone Natura 2000

Il existe 1 zone Natura 2000 sur la commune.

- Plaine de Niort Sud-Est directive oiseaux

Il existe 1 ZNIEFF de type II.

N°14411 : Plaine de Niort Sud-Est

Arrêté préfectoraux de protection de Biotope : Aucun

Périmètre de protection de captage :

Il n'existe pas de captage d'adduction d'eau publique, ni périmètre de protection rapprochée et éloignée sur la commune d'Aiffres.

2.3. Système d'assainissement collectif existant

⇒ Réseau :

- Secteur(s) desservi(s) : la grande majorité de la Ville d'Aiffres
- Longueur : 47,4 km dont 5,7 km en refoulement
- type : 7% unitaire et 93% Séparatif

⇒ Station d'épuration :

AIFFRES :

- Filière eau : Boues activées + filtre planté de roseaux
- Filières boues : filtres plantés de roseaux
- Date de mise en service : 2018
- Capacité nominale : 8800
- Abonnés sur la commune : 2370
- Point de rejet : Guirande

2.4. Carte d'aptitude des sols

La carte d'aptitude des sols a été réalisée lors du premier zonage d'assainissement de la commune.

Voir Annexe 1 : étude des sols.

2.5. Présentation synthétique du zonage proposé

La communauté d'Agglomération de Niort a réalisé une étude patrimoniale de l'assainissement non collectif à l'échelle du bâti sur son territoire, permettant de définir précisément les parcelles où l'assainissement est impossible ou très complexe (exemple : surface non bâtie <50 m²)

➤ Assainissement collectif

Le nombre de logements concernés dans une même rue, la proximité du réseau collectif, les contraintes de réalisation de l'assainissement non collectif dans les différents secteurs ci-dessus, ont incité les élus à y retenir l'assainissement collectif.

Annexe 2 : Parcelles en assainissement collectif

➤ Assainissement non collectif

Les logements épars sur le reste du territoire communal et/ou les logements ayant des surfaces de parcelle suffisantes pour l'assainissement non collectif ont été maintenus ou transféré en zone d'assainissement non collectif. Quelques maisons nécessitant de longs linéaires de desserte ont été retirées du zonage d'assainissement collectif. La taille des parcelles concernées est compatible avec

l'assainissement non collectif. Une attention particulière sera apportée (en particulier lors des ventes) aux quelques parcelles où l'ANC est réalisable avec des contraintes très fortes (parcelles ZT 287)

Annexe 3 : parcelles en assainissement non collectif

➤ **Plan de zonage**

La délimitation détaillée du zonage est présentée sur le plan joint au dossier (cf. annexe 4)

3. Assainissement collectif

Zones concernées

Les zones déjà desservies par un réseau d'assainissement collectif.

Organisation du service public d'assainissement collectif

Pour les zones d'assainissement collectif, le code général des collectivités territoriales précise que les communes, ou leurs groupements, sont tenues d'assurer la collecte des eaux usées domestiques et le stockage, l'épuration et le rejet ou la réutilisation de l'ensemble des eaux collectées.

Les communes ou leurs groupements doivent donc prendre en charge les dépenses liées aux investissements et à l'entretien de ces ouvrages d'assainissement collectif ainsi qu'à la gestion des sous-produits de l'épuration (boues...). Cette tâche incombe dans le cas présent à la Communauté d'Agglomération de Niort qui détient la compétence assainissement collectif. Par ailleurs, la Communauté d'Agglomération de Niort exploite les ouvrages d'assainissement (réseaux et station d'épuration) d'**Aiffres** en régie (régie à autonomie financière).

Obligation des particuliers raccordés au réseau collectif

Si un réseau collectif "eaux usées" (système séparatif) est posé en limite de son domaine privé, le particulier a l'obligation d'y raccorder toutes ses eaux usées (pas d'eaux pluviales) dans les deux ans qui suivent la pose du réseau.

➤ En contrepartie du service d'assainissement, le particulier est redevable à la Communauté d'Agglomération de Niort de la Redevance d'assainissement, à compter de la réception des travaux de pose de la canalisation publique et de la boîte de branchement.

➤ Un abonné (par exemple un industriel) qui souhaiterait rejeter des effluents non domestiques au réseau doit d'abord en faire la demande. Dans le cas où celle-ci est acceptée, une convention de rejet, que le particulier s'engage à respecter, sera établie avec l'exploitant du réseau d'assainissement.

4. Assainissement non collectif

Zones concernées

Toutes les zones non desservies par un réseau public et où aucune extension n'est prévue.

Description des filières d'assainissement non collectif

Les installations sont composées d'un dispositif de prétraitement et d'une filière de traitement.

L'arrêté du 7 mars 2012 modifiant l'arrêté du 7 septembre 2009 (annexe 1) en décrit précisément les composantes. De façon simplifiée, elles correspondent à :

➤ un prétraitement, normalement constitué d'une fosse toutes eaux, ventilée, de 3 000 litres au minimum pour des logements comprenant jusqu'à 5 pièces principales. Pour des logements plus importants, ce volume doit être augmenté d'au moins 1 mètre cube par pièce supplémentaire.

➤ un traitement, effectué par le sol :

➤ Naturel (celui de la parcelle) si celui-ci le permet.

⇒ **Épandage naturel par tranchée d'infiltration**

(Surface minimale : 20 m², longueur maximale d'une tranchée : 30 m)

➤ De substitution (lit de sable de 70 cm d'épaisseur) dans le cas contraire, avec différentes variantes, sachant que les deux dernières filières sont admises à titre exceptionnel :
– non drainé si le sol a une perméabilité trop élevée (calcaire fissuré) ou insuffisante dans son premier horizon (< 1m) et satisfaisante dans les horizons profonds.

⇒ **Lit filtrant vertical non drainé**

– drainé si le sol de la parcelle est peu ou pas perméable.

⇒ **Lit filtrant vertical drainé**

– en surplomb lorsqu'il existe à faible profondeur, une nappe (saisonnière ou permanente) ou un substrat rocheux.

⇒ **Terre d'infiltration**

– (Si le sol en place est imperméable en surface, il faut drainer le terre).

⇒ **Filières agréés**

Les eaux usées domestiques peuvent être également traitées par des installations composées de dispositifs agréés par les ministères en charges de l'écologie et de la santé.

– Ces filières sont drainées avec un rejet au milieu superficiel. Ce dispositif est adapté aux habitations ayant de fortes contraintes de surface. Il existe près de 1050 filières agréées, certaines sont très compactes et s'affranchissent de la nature du sol ou de la présence de nappe.

La liste des filières agréées se trouve sur le site du ministère du développement durable rubrique assainissement non collectif.

[Organisation du service d'assainissement non collectif](#)

Le contrôle est une obligation importante faite aux communes par le décret du 3 juin 1994, et l'arrêté du 26 avril 2012 relatif aux modalités de l'exécution de la mission de contrôle des installations d'assainissement non collectif. Bien réalisé, il pérennisera les nouvelles installations et engendrera dans de bonnes conditions les réhabilitations de l'existant.

En adhérent à la CAN, qui exerce le compétence assainissement (collectif et non collectif) la commune d'Aiffres a délégué la compétence de contrôle des dispositifs d'assainissement non collectif à la Communauté d'Agglomération du Niortais qui assure le Service Public de l'Assainissement Non Collectif.

- **Le contrôle :**

Le contrôle se décompose en deux étapes :

- La vérification technique de la conception, de l'implantation et de la bonne exécution des ouvrages. Pour les installations nouvelles ou réhabilitées, cette dernière vérification peut être effectuée avant remblaiement ;
- La vérification périodique de leur bon fonctionnement qui porte au moins sur les points suivants :
 - vérification du bon état des ouvrages, de leur ventilation et de leur accessibilité,
 - vérification du bon écoulement des effluents jusqu'au dispositif d'épuration,
 - vérification de l'accumulation normale des boues à l'intérieur de la fosse toutes eaux.

Dans le cas d'un rejet en milieu hydraulique superficiel, un contrôle de la qualité des rejets peut être effectué.

- **L'entretien (service facultatif)**

L'article L 2224-8 du CGCT précise que la collectivité peut choisir d'assurer l'entretien de l'assainissement non collectif, cependant la Communauté d'Agglomération du Niortais ne propose pas ce service.

Les modalités d'entretien de l'assainissement non collectif sont fixées par les articles 15 à 16 de l'arrêté du 7 septembre 2009 modifié par l'arrêté du 7 mars 2012.

« La périodicité de vidange de la fosse toutes eaux ou du dispositif à vidanger doit être adaptée en fonction de la hauteur de boues, qui ne doit pas dépasser 50% du volume utile, sauf mention contraire précisée dans l'avis publié au Journal officiel de la république française conformément à l'article 9».

« L'entretien et la vidange des dispositifs constituant l'installation d'assainissement non collectif se font conformément au guide d'utilisation ... »

5. Conclusion

La réglementation établit des obligations pour la collectivité et les particuliers, quel que soit le mode d'assainissement considéré.

L'assainissement est un élément de la lutte contre la pollution en général, qu'il convient de ne pas négliger.

En près de 20 ans, de nombreuses solutions d'assainissement non collectif ont vu le jour, des diagnostics réguliers permettent d'en connaître l'état. Par ailleurs, les investissements d'assainissement collectif se concentrent sur l'entretien et le renouvellement du patrimoine afin de garantir et d'améliorer les conditions et qualité de collecte et de traitement. Ces évolutions permettent d'étendre les zones d'assainissement non collectif.

La commune d'Aiffres et la Communauté d'Agglomération du Niortais, par le biais de ce dossier d'enquête publique, ont déterminé des zones d'assainissement en tenant compte des divers enjeux et évolutions du territoire, tout en garantissant une maîtrise de la gestion des eaux usées.



ANNEXES

Annexe 1 : Etude des sols.

21. METHODOLOGIE D'ETUDE

Les sols sont reconnus par sondages à la tarière à main afin de déterminer leurs caractéristiques morphologique et hydrodynamique.

102 sondages ont ainsi été réalisés en périphérie des zones bâties non assainies collectivement et ont donné lieu à l'établissement d'une carte des sols et d'aptitude à l'assainissement autonome présentée hors texte à l'échelle de 1/10 000è.

Six tests de perméabilité (mesure à niveau constant après saturation durant 4 heures) viennent compléter les données sur la dynamique de l'eau dans les sols.

22. DESCRIPTION DES SOLS

Le sous-sol de la commune est composé essentiellement de calcaires et de marnes. Les sols développés sur ces substrats sont dans leur totalité saturés en carbonate de calcium.

Cinq unités sont définies qui regroupent des sols aux caractéristiques morphologique et hydrodynamique communes et présentent une aptitude identique vis-à-vis de l'assainissement autonome.

Unité 1 : rendzine et sol brun calcaire peu épais, sain

Sol peu épais (< 60 cm), argileux à argilo-limoneux, brun, effervescent à l'acide chlorhydrique (HCl). La charge en éléments grossiers calcaires varie en fonction du substrat, d'importante à nulle.

L'aptitude de ces sols à l'assainissement autonome est moyenne en raison de la trop forte perméabilité des calcaires qui en composent le substrat. Il faut toutefois noter qu'au sein de cette unité la présence à plus ou moins faible profondeur de couches marnées, résultant de l'hétérogénéité spatiale de ces dépôts calcaires, rend la perméabilité très faible, soit une aptitude faible à l'assainissement, sans qu'il soit possible de le détecter par sondage à la tarière.

Des études à la parcelle nous apparaissent dans ce cas nécessaires avant de définir la filière la mieux adaptée.

Unité 2 : sol brun calcaire

Sol d'épaisseur moyenne (60-80 cm). Limono-argileux à argileux, brun, puis brun jaunâtre/ocre, effervescent à HCl, quelques éléments grossiers calcaires présents sur l'ensemble du profil.

Ces sols sont d'assez bonne aptitude à l'assainissement autonome.

Unité 3 : sol brun calcaire hydromorphe

Sol identique aux précédents, mais à perméabilité réduite par la présence de marnes à faible profondeur conduisant à un engorgement des horizons supérieurs du sol en période pluvieuse.

Ces sols sont de faible aptitude à l'assainissement en raison de leur caractère hydromorphe.

Unité 4 : sol brun calcaire épais

Sol argileux, brun marron, d'épaisseur supérieure à 60 cm. L'effervescence à HCl est vive. La charge en éléments grossiers est faible à nulle.

Ces sols sont de bonne aptitude à l'assainissement autonome.

Unité 5 : sol alluvio-colluvial

Sol épais de fond de vallée, limoneux à limono-argileux, brun clair, effervescent à HCl. Ces sols sont hydromorphes en raison de leur position topographique qui les rendent sensibles aux remontées de la nappe alluviale.

Leur aptitude à l'assainissement autonome est moyenne.

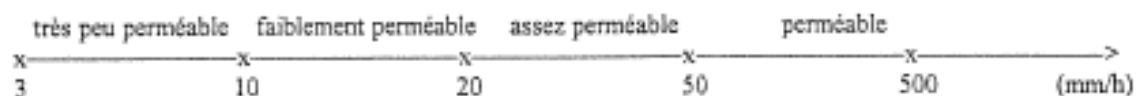
23. EVALUATION DE LA PERMEABILITE DES SOLS

6 tests de percolation ont été réalisés après saturation des sols durant 4 heures. Chaque mesure est effectuée sur un trou de tarière de diamètre 15 cm, à une profondeur variable en fonction de l'épaisseur du sol entre 50 et 70 cm. Les perméabilités sont mesurés à niveau constant. Les résultats obtenus sont les suivants :

N° TEST	1	2	3	4	5	6
UNITE DE SOL	3	3	5	1	2	3
K (mm/h)	5	8	50	> 200	35	0

Les numéros des tests sont reportés sur la carte des sols et d'aptitude à l'emplacement de la mesure.

Les valeurs précédentes peuvent être interprétées par rapport à l'échelle suivante :



Les résultats obtenus sont conformes aux observations de terrain.

24. APTITUDE DES SOLS A L'ASSAINISSEMENT AUTONOME ET FILIERES CORRESPONDANTES

L'aptitude des sols à l'assainissement autonome est traduite en termes de filière d'assainissement à mettre en place (1, ou voire exceptionnellement 2 filières par classe d'aptitude). Il s'agit des filières-type, pour une habitation de type 4, occupée par 3-4 personnes.

L'aptitude des sols à l'assainissement autonome a été définie de la manière suivante :

- Sols de bonne aptitude à l'assainissement autonome (vert) :

Sols sans contraintes particulières.
Tranchées filtrantes (3 x 10 m ou 3 x 15 m).
Exutoire en sous-sol.

- Sols d'assez bonne aptitude à l'assainissement autonome (vert-jaune) :

Sous-sol argileux à moyenne profondeur, faible hydromorphie.
Tranchées filtrantes sur-dimensionnées (3 x 15 m ou 3 x 20 m). Tranchées peu profondes légèrement recouvertes, tranchées en terrasses.
Exutoire en sous-sol.

- Sols d'aptitude moyenne à l'assainissement autonome (jaune) :

Sol superficiel ne protégeant pas suffisamment l'aquifère.
Filtre à sable vertical (20 m²).
Exutoire en sous-sol.

- Sols d'aptitude moyenne à l'assainissement autonome (orange) :

Sol filtrant mais soumis ponctuellement à des remontées de la nappe.
Terre d'infiltration gravitaire (50 à 80 m² en pied de terre).
Exutoire en sous-sol.

- Sols d'aptitude faible à l'assainissement autonome (rose) :

Sol non filtrant, hydromorphie nette.
Filtre à sable vertical drainé (30 m²) ou horizontal drainé (40 m²), suivant dénivelée à l'exutoire. Terre drainé (80 à 120 m² en pied de terre, drainage local du site).
Exutoire dans le milieu hydraulique superficiel (éventuellement en sous-sol pour le terre drainé).

- Sols d'aptitude nulle (rouge) :

Sol régulièrement inondable.
Collecte impérative des effluents hors zone.

Cf. description des filières-type d'assainissement autonome en annexe.

Annexe 2 : Parcelles en assainissement collectif

Assainissement collectif			
Secteur	Parcelles concernées	Classement zonage	Motif
	La zone déjà desservie par le réseau d'assainissement	Assainissement collectif	
50 Impasse Lydia Litvak	Section AC n° 281	Assainissement collectif	Ajustement technique (parcelle raccordée)
Impasse Jacqueline Auriol	Section AA n° 285	Assainissement collectif	Ajustement technique (parcelle raccordée)
Rue Jean Mermoz	Section AC n° 272	Assainissement collectif	Ajustement technique (parcelle raccordée)
35 Square Clément Ader	Section AC n° 274	Assainissement collectif	Ajustement technique (parcelle raccordée)
Route de Niort 2158, 2180, 2200, 2216, 2225, 2245, 2267, 2331, 2351	Section AC n° 8, 7, 6, 250, AE124, 25, 24, 21, 23, 22	Assainissement collectif	Ajustement technique (parcelle raccordée)
Le Fief de l'Ane	Section AE n° 47, 165, 197, 196, 195, 175, 173	Assainissement collectif	Ajustement technique (parcelle raccordée)
Rue du Petit Fief	Section AE n° 103	Assainissement collectif	Ajustement technique (parcelle raccordée)
Rue Buffeteau 46, 72, 80, 94	Section AD n° 221, 220, 219, 218	Assainissement collectif	Ajustement technique (parcelle raccordée)
Rue de la Massatrie 241, 295, 301, 303, 309, 325, 345, 387, 395, 399, 409, 415, 417, 419, 425, 445, 455, 495, 515, 603, 520, 660, 690, 800, 815,	Section AD n° 11, 10, 186, 181, 258, 257, 182, AH 94, 114, 59, 111, 61, 135, 143, 141, 140, 135, 136, 138, 137, 100, 206 Section AE n° 140, 131, 130, 112, 139, 133, 134, 150, 149, 115, 114	Assainissement collectif	Ajustement technique (parcelle raccordée)
La Massatrie	Section AD n° 263, 264, 265	Assainissement collectif	Ajustement technique (parcelle raccordée)
Rue du Chêne vert 45, 75	Section AT n° 71, 72	Assainissement collectif	Ajustement technique (parcelle raccordée)
621 Rue de la Bellivaudrie	Section AE n° 14	Assainissement collectif	Ajustement technique (parcelle raccordée)

COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU NIORTAIS
 REVISION DU ZONAGE D'ASSAINISSEMENT DE LA COMMUNE D'AIFFRES
 DOSSIER D'ENQUETE PUBLIQUE

Les Jardins de la Roussellerie II	Section AO n° 285, AL 48, 50, 51, 54, 55, 58, 59, 62, 69, 82, 77, 76, 75, 74, 73, 72, 78, 79, 80, 81, Section AM n° 240, 241, 274, 253, 254, 255, 242, 243, 244, 245, 246, 224, 195, 225, 194, 226, 193, 227, 192, 191, 228, 229, 247, 248, 249, 250, 251, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 223, 221, 220, 200, 201, 202, Section BA n° 113, 114, 115, 116, 117, 118, 120, 121, 122, 123, 124, 125	Assainissement collectif	Ajustement technique (parcelle raccordée)
Impasse des Bouvreuils 17, 33, 41, 51	Section AX n° 162, 163, 164, 165	Assainissement collectif	Ajustement technique (parcelle raccordée)
Impasse des Chardonnerets	Section AX n° 171, 170, 169, 168, 167, 166, 177, 176, 175, 174, 173	Assainissement collectif	Ajustement technique (parcelle raccordée)
Rue de l'Outarde Canepetière	Section AX n° 172	Assainissement collectif	Ajustement technique (parcelle raccordée)
Rue des Mésanges	Section AX n° 84, 85, 77, 78, 79, 80, 81, 82	Assainissement collectif	Ajustement technique (parcelle raccordée)
Rue des Roitelets	Section AX n° 110, 11, 112, 113, 116	Assainissement collectif	Ajustement technique (parcelle raccordée)
Rue des Fauvettes	Section AX n° 114, 115, 124, 125, 126, 131, 122, 121, 120, 101, Section AW n° 196, 195, 194, 193, 178, 182, 192, 184	Assainissement collectif	Ajustement technique (parcelle raccordée)
Rue des Pinsons	Section AX n° 183, 189, 190, 184, 191, 185, 194, 187, 128, 129, 130, 138, 137, 136, 135, 134, 133, 132	Assainissement collectif	Ajustement technique (parcelle raccordée)
Rue des Rossignols	Section AW n° 164, 165, 173, 174, 175, 176, 177, 179, 180, 181, 198, 197, 183, 188, 169, 168, 167	Assainissement collectif	Ajustement technique (parcelle raccordée)
Rue des Hirondelles	Section AW n° 191, 190, 189, 187, 186, 185	Assainissement collectif	Ajustement technique (parcelle raccordée)
Les Charmes	Section AV n° 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170	Assainissement collectif	Ajustement technique (parcelle raccordée)
Rue de Vouillé	Section ZI n° 270	Assainissement collectif	Ajustement technique (parcelle raccordée)
Rue de l'Eglise	Section BB n° 4, 5, BA 63	Assainissement collectif	Ajustement technique (parcelle raccordée)

Annexe 3 : Parcelles en assainissement non collectif

Assainissement non collectif			
Secteur	Parcelles concernées	Classement zonage	Motif
Lieu-dit Baguillon	ZT 145, 146, 147, 178, 246, 247, 149, 176, 256, 141, 236, 234, 232, 252, 163, 253, 255, 220, 115, 116, 114, 262, 265, 203, 275, 276, 208, 204, 131, 290, 103, 104, 289, 164, 128, 158, 108, 219, 94, 95, 133, 241, 156, 195, 196, 98, 99, 217, 218	Assainissement non collectif	Adaptation technique Assainissement non collectif adapté
Lieu-dit Le Buisson	BD 36, 35, 29, 37, 33, 23, 26	Assainissement non collectif	Adaptation technique Assainissement non collectif adapté
Lieu-dit Le Bouchet	BD 12, BC 39, 38, 36	Assainissement non collectif	Adaptation technique Assainissement non collectif adapté
Rue de Tartalin	AZ 18, 115	Assainissement non collectif	Zone non constructible
La Cure	BA 104	Assainissement non collectif	Zone non constructible
32 Route des Sanguinières	ZT 287	Assainissement non collectif	Adaptation technique (Complexité du raccordement)
Route du Haut Mairé	BK 24, 18, 17, 14, 21, BM 41, 50, 78, 79, 25, 28, 29, 4, 3, 10, 5, 6, 8, 18, 19, 20, 16, 17, 52, 53, 54, 55, 77, 76, BI 19, 21	Assainissement non collectif	Adaptation technique Assainissement non collectif adapté
Le Bas Mairé	BH 128, 71, 16, 15, 86, 75, 116, 114, 113, 133, 109, 111, 135, 101, 100, 102, 38, 81, 17	Assainissement non collectif	Adaptation technique Assainissement non collectif adapté
Impasse des Pres Vignaux	BH 37, 36, 35, 29, 26, 89, 23, 22, 21	Assainissement non collectif	Adaptation technique Assainissement non collectif adapté
Impasse de la Chapelle	BH 30, 28, 27, 20, 126, 125, 124	Assainissement non collectif	Adaptation technique Assainissement non collectif adapté
Les Coutures	YR 85	Assainissement non collectif	Adaptation technique Assainissement non collectif adapté

Annexe 4 : Plan de zonage.

II. LES SOLS

21. METHODOLOGIE D'ETUDE

Les sols sont reconnus par sondages à la tarière à main afin de déterminer leurs caractéristiques morphologique et hydrodynamique.

102 sondages ont ainsi été réalisés en périphérie des zones bâties non assainies collectivement et ont donné lieu à l'établissement d'une carte des sols et d'aptitude à l'assainissement autonome présentée hors texte à l'échelle de 1/10 000è.

Six tests de perméabilité (mesure à niveau constant après saturation durant 4 heures) viennent compléter les données sur la dynamique de l'eau dans les sols.

22. DESCRIPTION DES SOLS

Le sous-sol de la commune est composé essentiellement de calcaires et de marnes. Les sols développés sur ces substrats sont dans leur totalité saturés en carbonate de calcium.

Cinq unités sont définies qui regroupent des sols aux caractéristiques morphologique et hydrodynamique communes et présentent une aptitude identique vis-à-vis de l'assainissement autonome.

Unité 1 : rendzine et sol brun calcaire peu épais, sain

Sol peu épais (< 60 cm), argileux à argilo-limoneux, brun, effervescent à l'acide chlorhydrique (HCl). La charge en éléments grossiers calcaires varie en fonction du substrat, d'importante à nulle.

L'aptitude de ces sols à l'assainissement autonome est moyenne en raison de la trop forte perméabilité des calcaires qui en composent le substrat. Il faut toutefois noter qu'au sein de cette unité la présence à plus ou moins faible profondeur de couches marneuses, résultant de l'hétérogénéité spatiale de ces dépôts calcaires, rend la perméabilité très faible, soit une aptitude faible à l'assainissement, sans qu'il soit possible de le détecter par sondage à la tarière.

Des études à la parcelle nous apparaissent dans ce cas nécessaires avant de définir la filière la mieux adaptée.

Unité 2 : sol brun calcaire

Sol d'épaisseur moyenne (60-80 cm). Limono-argileux à argileux, brun, puis brun jaunâtre/ocre, effervescent à HCl, quelques éléments grossiers calcaires présents sur l'ensemble du profil.

Ces sols sont d'assez bonne aptitude à l'assainissement autonome.

Unité 3 : sol brun calcaire hydromorphe

Sol identique aux précédents, mais à perméabilité réduite par la présence de marnes à faible profondeur conduisant à un engorgement des horizons supérieurs du sol en période pluvieuse.

Ces sols sont de faible aptitude à l'assainissement en raison de leur caractère hydromorphe.

Unité 4 : sol brun calcaire épais

Sol argileux, brun marron, d'épaisseur supérieure à 60 cm. L'effervescence à HCl est vive. La charge en éléments grossiers est faible à nulle.

Ces sols sont de bonne aptitude à l'assainissement autonome.

Unité 5 : sol alluvio-colluvial

Sol épais de fond de vallée, limoneux à limono-argileux, brun clair, effervescent à HCl. Ces sols sont hydromorphes en raison de leur position topographique qui les rendent sensibles aux remontées de la nappe alluviale.

Leur aptitude à l'assainissement autonome est moyenne.

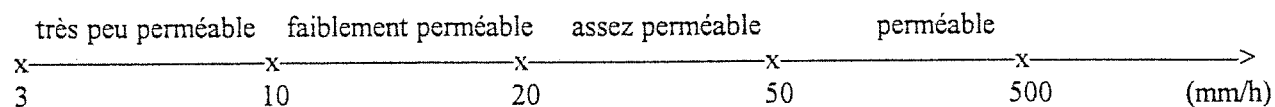
23. EVALUATION DE LA PERMEABILITE DES SOLS

6 tests de percolation ont été réalisés après saturation des sols durant 4 heures. Chaque mesure est effectuée sur un trou de tarière de diamètre 15 cm, à une profondeur variable en fonction de l'épaisseur du sol entre 50 et 70 cm. Les perméabilités sont mesurés à niveau constant. Les résultats obtenus sont les suivants :

N° TEST	1	2	3	4	5	6
UNITE DE SOL	3	3	5	1	2	3
K (mm/h)	5	8	50	> 200	35	0

Les numéros des tests sont reportés sur la carte des sols et d'aptitude à l'emplacement de la mesure.

Les valeurs précédentes peuvent être interprétées par rapport à l'échelle suivante :



Les résultats obtenus sont conformes aux observations de terrain.

24. APTITUDE DES SOLS A L'ASSAINISSEMENT AUTONOME ET FILIERES CORRESPONDANTES

L'aptitude des sols à l'assainissement autonome est traduite en termes de filière d'assainissement à mettre en place (1, ou voire exceptionnellement 2 filières par classe d'aptitude). Il s'agit des filières-type, pour une habitation de type 4, occupée par 3-4 personnes.

L'aptitude des sols à l'assainissement autonome a été définie de la manière suivante :

- **Sols de bonne aptitude à l'assainissement autonome** (vert) :

Sols sans contraintes particulières.
Tranchées filtrantes (3 x 10 m ou 3 x 15 m).
Exutoire en sous-sol.

- **Sols d'assez bonne aptitude à l'assainissement autonome** (vert-jaune) :

Sous-sol argileux à moyenne profondeur, faible hydromorphie.
Tranchées filtrantes sur-dimensionnées (3 x 15 m ou 3 x 20 m). Tranchées peu profondes légèrement recouvertes, tranchées en terrasses.
Exutoire en sous-sol.

- **Sols d'aptitude moyenne à l'assainissement autonome** (jaune) :

Sol superficiel ne protégeant pas suffisamment l'aquifère.
Filtre à sable vertical (20 m²).
Exutoire en sous-sol.

- **Sols d'aptitude moyenne à l'assainissement autonome** (orange) :

Sol filtrant mais soumis ponctuellement à des remontées de la nappe.
Tertre d'infiltration gravitaire (50 à 80 m² en pied de tertre).
Exutoire en sous-sol.

- **Sols d'aptitude faible à l'assainissement autonome** (rose) :

Sol non filtrant, hydromorphie nette.
Filtre à sable vertical drainé (30 m²) ou horizontal drainé (40 m²), suivant dénivelée à l'exutoire. Tertre drainé (80 à 120 m² en pied de tertre, drainage local du site).
Exutoire dans le milieu hydraulique superficiel (éventuellement en sous-sol pour le tertre drainé).

- **Sols d'aptitude nulle** (rouge) :

Sol régulièrement inondable.
Collecte impérative des effluents hors zone.

Cf. description des filières-type d'assainissement autonome en annexe.

ÉTUDE DE SCHEMA DIRECTEUR D'ASSAINISSEMENT

PLAN DE ZONAGE

ÉCHELLE : 1/10 000^{ème}

NOVEMBRE 1997



LEGENDE DE LA CARTE

- Assainissement collectif existant
- Assainissement collectif à réaliser
- Assainissement non collectif
- Lignes de poterie de pression (appartient au cadastre AEP)
- ★ Station d'épuration existante

Vu pour être annexé à la délibération du 11 MAI 1999
Aiffres, le 12 MAI 1999

Le Maire,
pour le Maire empêché,
L'Adjoint Délégué




ÉTUDE DE SCHEMA DIRECTEUR D'ASSAINISSEMENT

CARTE DES SOLS ET D'APTITUDE
A L'ASSAINISSEMENT AUTONOME

ÉCHELLE : 1/10 000^{ème}

Vu pour être annexé à la délibération du 11 MAI 1999
Aiffres, le 12 MAI 1999

Le Maire,
pour le Maire empêché,
L'Adjoint Délégué





LEGENDE DE LA CARTE

- 1 Sol argilo-limoneux à argileux, calcareux, moyennement à hydromorphe très variable
- 2 Sol argilo-limoneux à argileux, calcareux, moyennement épais, assez très épais
- 3 Sol argilo-limoneux à argileux, calcareux, moyennement épais, hydromorphe (rose)
- 4 Sol argileux à argilo-limoneux, calcareux, épais, sans root
- 5 Sol alluvionnaires, argileux à argilo-limoneux, calcareux, hydromorphe (orange)

- Sols aptes à l'assainissement autonome (Tancheux Sécher)
- Sols aptes à l'assainissement autonome (Tancheux Sécher à faible profondeur)
- Sols aptes à l'assainissement autonome (Tancheux Sécher sans fossés)
- Sols aptes à l'assainissement autonome (Tancheux Sécher)
- Sols aptes à l'assainissement autonome (Tancheux Sécher)
- Sols aptes à l'assainissement autonome (Tancheux Sécher)
- Sols aptes à l'assainissement autonome (Tancheux Sécher)
- Sols aptes à l'assainissement autonome (Tancheux Sécher)
- Sols aptes à l'assainissement autonome (Tancheux Sécher)

① Sols d'effluents