

## courrierdelouest.fr/obseques

Accédez à nos services en ligne : offrande de fleurs, de messes, dons, dépôt gratuit de condoléances

Pour passer un avis : **02 56 26 20 01**  
(prix d'un appel local, numéro non surtaxé)

Tarifs disponibles sur [courrierdelouest.fr/obseques](http://courrierdelouest.fr/obseques)

En partenariat avec **dansnoscoeurs.fr**

### Les avis d'obsèques du jour \*

dans les Deux-Sèvres

**Saint-Romans-lès-Melle**  
Mme Monique MADIER

dans les autres départements

**Senillé-Saint-Sauveur**  
M. Jean JOUNEAU

(\* ayant fait l'objet d'un avis d'obsèques ou de décès ce jour dans le journal

### Les cérémonies célébrées aujourd'hui \*

dans les Deux-Sèvres

- **Bressuire**  
15 h 30 : Mme Yvonne PELLÉ, en l'église Notre-Dame. Pompes Funebres Azur

- **Celles-sur-Belle**  
10 h 30 : Mme Madeleine DESCHAMPS, en l'église. PF Barre-Gagnaire

- **Niort**  
10 h 00 : M. Guillaume BLOMME, au crématorium. Pompes Funebres Robin.

- **Saint-Maixent-l'École**  
15 h 00 : M. Guy CHAIGNE, en l'abbatiale. Roc Eclerc Gagnaire Parthenay

- **Thouars**  
15 h 00 : Mme Michelle POUJADE, en l'église Saint-Médard. Pompes Funebres Yves Niort

(\* ayant fait l'objet d'un avis dans le journal

## AVIS DE DÉCÈS

### SAINT-ROMANS-LÈS-MELLE

Francis Madier, son époux;  
Vincent et Edwige,  
Sandrine et Philippe,  
Valérie et Sébastien,  
ses enfants et leurs conjoints;  
Marc et Margaux, Andréa et Bryan,  
Samuel et Aurore,  
Lou-Anne et Fabien,  
ses petits-enfants;  
Jade, son arrière-petite-fille,  
ont la tristesse de vous faire part du décès de

**Monique MADIER**  
née ARNEAU

survenu à l'âge de 74 ans, des suites d'une longue maladie. La cérémonie religieuse aura lieu lundi 10 mars, à 10 heures, en l'église de Saint-Romans-lès-Melle.

Fleurs naturelles seulement. La famille remercie l'HAD de Melle, les aides-soignantes, les infirmières Céline, Valérie, Virginia, France et Amandine pour leur gentillesse et leur dévouement, le Dr Jarry et le Dr Aléba.

Cet avis tient lieu de faire-part et de remerciements.

PF Barré-Gagnaire,  
Celles-sur-Belle, 05 49 33 10 12

### SENIILLÉ-SAINT-SAUVEUR (86)

**SAINT-LOUP-LAMAIÉ**  
(SAINT-LOUP-SUR-THOUET),  
**THOUARS** (SOULBROIS),  
**ARGENTEUIL** (95)

Jacqueline et Gérard Dussoutor, Isabelle Jouneau, ses sœurs et son beau-frère; ses neveux et nièces, ses petits-neveux et ses petites-nièces, ainsi que toute la famille vous font part du décès de

**Monsieur Jean JOUNEAU**

survenu à l'âge de 72 ans. La cérémonie religieuse aura lieu lundi 10 mars 2025, à 14 h 30, en l'église de Saint-Loup. Fleurs naturelles seulement. M. Jouneau repose au funéraire Samuel Cron, 39 bis rue de la Gendarmerie à Airvault.

Cet avis tient lieu de faire-part et de remerciements. La famille remercie l'ensemble du personnel de l'EHPAD L'Orée des Bois de Oiron pour sa gentillesse et son dévouement.

PF Samuel Cron,  
Airvault, 05 49 70 05 05

### ANGERS, SAINT-BARTHÉLEMY-D'ANJOU, PORNIC

Serge, son papa; Odile, sa sœur; Gilles, son frère et leurs conjoints; Dennis, son neveu, et Émilie, Julie et Laure, ses nièces; ses petits-neveux, et toute la famille ont la tristesse de vous faire part du décès de

**Madame Janine FARET**

survenu le dimanche 2 mars 2025, à l'âge de 75 ans. Un hommage sera rendu à la chambre funéraire de La Chaussée, lundi 10 mars 2025, à 11 heures.

PF Guérin-Le Choix Funéraire,  
Pornic, 02 40 82 68 88

### SÈVREMOINE (TILLIÈRES SAINT-MACTAIRE-EN-MAUGES), RÉZÉ

Mme Marie-Thérèse Pasquier (†), née Boiron, son épouse; Martine et Philippe Rineau, Edith et Jean-Philippe Lebas, Marielle et Patrick Tilleau, ses enfants; Julie, Jean, Charlotte, Emmanuelle, Valentin, Marlène, Manon et Charly, ses petits enfants et leurs conjoints; ses 14 arrière-petits-enfants ainsi que toute la famille ont la tristesse de vous faire part du décès de

**Monsieur Claude PASQUIER**

survenu à l'âge de 93 ans. La cérémonie religieuse sera célébrée samedi 8 mars 2025, à 15 heures, en l'église de Tillières de Sèvremoine. Claude repose à la chambre funéraire Gerard à Vallet, visites à partir de 11 h ce jour.

Remerciements sincères aux personnes qui voudront bien y assister ou s'unir d'intention et plus particulièrement au personnel de la résidence Le Bosquet à Tillières, de la résidence Les Sources à Saint-Germain-sur-Moine, de l'ADMR ainsi que le Dr Tine, pour leur gentillesse, leurs dévouement et accompagnement.

PF Gérard,  
Vallet, 02 40 33 99 09

### SION-LES-MINES, AIZENAY (85) PETIT-MARS

Nous avons la tristesse de vous faire part du décès de

**Madame Marguerite FOURNY**  
née BONNIER

survenu à l'aube de ses 95 ans.

De la part de : Donatien Fourny (†), son époux; Yves et Irène Fourny, Edith et Jean-Claude (†) Jolivet, Annette et Christian Maheux, Alain et Nicole Fourny, ses enfants; ses 12 petits-enfants et 12 arrière-petits-enfants, René et Jocelyne Bonnier, son frère et sa belle-sœur. La cérémonie religieuse sera célébrée samedi 8 mars 2025, à 11 heures, en l'église de Sion-les-Mines.

Marguerite repose à la chambre funéraire ABG, 22 rue Saint Roch de Grand-Fougeray.

La famille remercie très sincèrement le personnel soignant de l'hôpital de Nozay pour sa gentillesse et son dévouement. Fleurs naturelles seulement. Condoléances sur [www.pf-abg.fr](http://www.pf-abg.fr)

PF Boscherel Geffray,  
Grand-Fougeray, 02 99 08 45 29

La parution des avis d'obsèques est prioritaire

Celle des remerciements peut se trouver décalée

# Le Courrier de l'ouest



## De nombreux services pour rendre hommage

Offrande de fleurs, dons, dépôt de condoléances, plantation d'arbres



Flashez le QR Code et accédez à la rubrique obsèques [avis-de-deces.ouest-france.fr/courrier-de-l-ouest/](http://avis-de-deces.ouest-france.fr/courrier-de-l-ouest/)

## Abonnez-vous au Pack famille

- ✓ Votre journal papier, chez vous, 7j/7
- ✓ Vos contenus numériques à partager avec 4 de vos proches :

- Le journal numérique **Le Courrier de l'Ouest**
- L'accès en illimité aux articles payants sur le site et l'application
- L'édition du soir, les archives, les jeux

**35€** /mois  
la 1<sup>ère</sup> année

✓ l'accès à [laplace.courrierdelouest.fr](http://laplace.courrierdelouest.fr)

[abo.courrierdelouest.fr](http://abo.courrierdelouest.fr)

**02 41 80 88 80**  
(prix d'un appel local)  
Du lundi au vendredi de 8h à 18h

**Le Courrier de l'ouest**

# Le Courrier de l'ouest

Société des Publications du «Courrier de l'Ouest»

Siège social : 4, boulevard Albert-Blanchoin, BP 10728, 49007 ANGERS CEDEX 01. Société anonyme au capital de 398.736 € constituée le 6 mars 1945 pour une durée de 30 ans, prorogée le 6 mars 2005 pour une durée de 99 ans. Commission paritaire n° 0525 C 86764 - N° ISSN : 0998-4607 Président du Conseil d'Administration : M. Matthieu FUCHS. Directeur général : M. Marc DEJEAN. Directeur de la publication : M. Marc DEJEAN. Rédacteur en chef : M. Frédéric BAILLIE. Président d'honneur : M. Jean-Marie DESGRÉES DU LOU † 2005. Principal actionnaire : SIPA (Société d'investissements et de participations), contrôlée par l'Association pour le Soutien des Principes de la Démocratie Humaniste (association loi 1901), présidée par David GUIRAUD. Conseil d'administration : MM. M. FUCHS, F. GAUNAND, M. PRODHOMME, S. SUARD, A. LENOIR, E. MARTEAU, Ph. TOULEMONDE, SIPA représentée par M. L. ÉCHELARD.

Fondateurs : **E. Amaury † 1977** (président), **A. Blanchoin † 1968** (directeur général), **P. Fleury † 1980** (administrateur général)

IMPRESSON : Ouest-France, parc d'activités de Tournebride - 44118 La Chevrolière  
**ABONNEMENT** : retrouvez nos offres sur <https://cojn.fr/abo> - Tarif 1 an : 408 €

**ACPM**  
2021  
76 737  
exemplaires/jour

**LE COURRIER DE L'OUEST**  
Siège social : tél. 02.41.688.688 - Fax 02.41.68.86.24  
Service clients :  
Tél. 02 41 80 88 80 (prix d'un appel local)  
Du lundi au vendredi de 8h à 18h  
Adresse : Service Clients 35051 Rennes Cedex 9

**PUBLICITÉ**  
• **Extra-locale** : 366SAS - 101, Bd Murat 75771 Paris cedex 16  
Tél. 01 80 48 93 66 - Site internet : [www.366.fr](http://www.366.fr)  
• **Publicité régionale et locale** :  
Additi, Bd Albert-Blanchoin - 49000 Angers  
Tél. 02 19 29 04 27 - Site internet : [additimedia.fr](http://additimedia.fr)

Imprimé sur du papier produit en France, Suisse, Belgique, Allemagne, Espagne et Royaume-Uni, avec un taux moyen de fibres recyclées de 90,42%.  
Eutrophisation : 0.010 kg/tonne. Certifié PEFC – PEFC/10-31-3502

Toute reproduction, même partielle, d'un article (texte, graphique, photo...) du Courrier de l'Ouest, faite par quelque procédé que ce soit, sans l'autorisation écrite de la Direction du journal, est strictement interdite.

Vous êtes un professionnel (collectivités, avocats, notaires, etc) : déposez, gérez et suivez vos annonces légales pour Le Courrier de l'Ouest, ou pour tout autre journal, sur notre site [www.medialex.fr](http://www.medialex.fr)

Pour faire paraître une annonce légale : **Medialex**, tél. 02 99 26 42 00 - Fax 0 820 309 009 (0,12€ la minute) e-mail : [annonces.legales@medialex.fr](mailto:annonces.legales@medialex.fr) - Internet : [www.medialex.fr](http://www.medialex.fr)

Tarif de référence stipulé dans Art.2 de l'arrêté ministériel du 14 décembre 2023, soit 0,183 € ht le caractère ou tarif forfaitaire à titre dérogatoire pour certaines annonces légales.

Les annonceurs sont informés que, conformément au décret no 2012-1547 du 28 décembre 2012, les annonces légales portant sur les sociétés et fonds de commerce concernées et publiées dans les journaux d'annonces légales, sont obligatoirement mises en ligne dans une base de données numérique centrale, [www.actulegales.fr](http://www.actulegales.fr).

## Avis d'attribution marchés publics et privés

### Commune de Nueil-les-Aubiers

Travaux d'aménagement des abords autour de la construction de logements  
3, rue de l'Aumônerie

### AVIS D'ATTRIBUTION

**Identification de l'organisme qui passe le marché** : commune de Nueil-Les-Aubiers, 75, avenue Saint-Hubert, 79250 Nueil-les-Aubiers.  
**Objet du marché** : travaux d'aménagement des abords autour de la construction de logements, 3, rue de l'Aumônerie (procédure adaptée).

**Titulaire et montant HT** : **Nom de l'entreprise attributaire, montant HT, date d'attribution** : SARL Graveleau TP, 79700 Loublande, 184 491,01 euros HT, 26 février 2025.

**Autorisation de signature** : le maire a signé ce marché par décision du 14 février 2025 en vertu de la délibération du conseil municipal du 17 juin 2020 l'y autorisant.

**Lieu de consultation du contrat** : mairie de Nueil-Les-Aubiers, 75, avenue Saint-Hubert, 79250 Nueil-les-Aubiers.

**Date d'envoi du présent avis à la publication** : le 3 mars 2025.

### Commune de Nueil-les-Aubiers

Travaux de viabilisation du lotissement "Les Coteaux des Justices", tranche 1, phase définitive

### AVIS D'ATTRIBUTION

**Identification de l'organisme qui passe le marché** : commune de Nueil-Les-Aubiers, 75, avenue Saint-Hubert, 79250 Nueil-les-Aubiers.  
**Objet du marché** : travaux de viabilisation "Les Coteaux des Justices", tranche 1, phase définitive (procédure adaptée).

**Titulaires et montants HT** : **N° lot, objet du lot, nom de l'entreprise attributaire, montant HT, date d'attribution** :

Lot 1 : terrassement, assainissement, EP, voirie, SARL Graveleau TP, 79700 Loublande, 59 987,01 euros HT, 25 février 2025.  
Lot 2 : aménagements paysagers, SARL Vion Environnement, 79140 Cerizay, 33 130,58 euros HT, 25 février 2025.

**Autorisation de signature** : le maire a signé ces marchés par décision du 14 février 2025 en vertu de la délibération du conseil municipal du 17 juin 2020 l'y autorisant.

**Lieu de consultation du contrat** : mairie de Nueil-Les-Aubiers, 75, avenue Saint-Hubert, 79250 Nueil-les-Aubiers.

**Date d'envoi du présent avis à la publication** : le 4 mars 2025.

Notre publication adhère au **ARPP**

dont elle suit les recommandations  
Les remarques concernant une publicité parue dans notre publication sont à adresser au

**ARPP**

autorité de régulation professionnelle de la publicité  
23 rue Auguste Vacquerie  
75116 Paris  
[www.arpp-pub.org](http://www.arpp-pub.org)

Les remarques concernant les petites annonces classées sont à adresser directement au journal

### Profession : avocat

Informé  
Le droit est en constante évolution. Chaque jour apporte au particulier ou à l'entreprise son lot de textes législatifs, réglementaires, de recommandations communautaires, de circulaires administratives ou de décisions de jurisprudence. L'Avocat est en mesure de vous informer de ces évolutions et de leurs conséquences. Conseiller

L'Avocat détermine la faisabilité de vos projets dans le strict respect de la réglementation dans tous les domaines du droit (droit social, droit des libertés individuelles et collectives, droit des personnes, droit des sociétés, droit fiscal, droit économique et commercial, droit administratif, droit des assurances, droit de l'environnement, etc.).

Transmission de votre patrimoine, restructuration de votre entreprise, défense de vos intérêts patrimoniaux ou professionnels face à la concurrence, autant de problèmes que l'Avocat, généraliste ou spécialiste bénéficiant d'une expérience et de connaissances approfondies, vous aide à résoudre.

**Assister et négocier**  
L'Avocat vous assiste pour la conclusion d'accords. Il recherche avec vous les objectifs et les solutions juridiques qu'il convient de retenir dans la mise en place d'un accord. Lorsqu'un différend existe, même en dehors de tout contexte contentieux, l'Avocat peut intervenir pour tenter de concilier les parties en litige. Toutes les garanties de confidentialité sont assurées dans le cadre de ces tentatives de conciliation ou de médiation.

**Analyses**  
L'Avocat peut établir un diagnostic objectif (audit juridique, fiscal, social) de la situation de votre entreprise et préconiser les éventuelles mesures à mettre en œuvre.

**Rédiger**  
L'Avocat intervient également en qualité de rédacteurs d'actes (contrats de travail, baux d'habitation, professionnels, raux ou commerciaux, cessions de fonds de commerce, tous actes juridiques se rapportant à l'activité économique et sociale de l'entreprise ou de particulier, à la vie des sociétés civiles et commerciales...).

**Défendre**  
Enfin, lorsque seule une solution contentieuse est envisageable, l'Avocat vous représente et plaide, tant en première instance qu'en appel, devant toutes les juridictions de l'Ordre judiciaire (tribunaux d'instance et de grande instance, tribunaux de commerce, conseils des prud'hommes, cours d'appel...), devant les tribunaux administratifs et les cours administratives d'appel ainsi que devant tous les organismes juridictionnels (commissions paritaires et administratives, conseils de discipline...). L'Avocat est seul habilité à assurer votre représentation devant le tribunal de grande instance, juridiction civile de droit commun.

Lorsque le conflit existe, l'Avocat peut également intervenir pour tenter de rapprocher et de concilier les différentes parties, dans le secret et la confidentialité et en respectant les intérêts des parties. Il peut intervenir comme un véritable médiateur et comme arbitre dans les litiges commerciaux.

Envoyé en préfecture le 30/06/2025

Reçu en préfecture le 30/06/2025

Publié le

ID : 079-200041317-20250623-C\_71\_06\_2025-DE

### Avis administratifs

### Vie des sociétés

**niort agglo**  
Agglomération du Niortais

### Projets de modifications n° 1 et n° 2 du PLUI-D AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE UNIQUE

Par arrêté en date du 24 février 2025, le Président de la communauté d'agglomération du Niortais (CAN) a ordonné l'ouverture de l'enquête publique unique relative aux projets de modifications n° 1 et n° 2 du Plan local d'urbanisme intercommunal Déplacement (PLUI-D). Par décision du 17 décembre 2024, le Président du tribunal administratif de Poitiers a désigné M. Pierre Guillon en qualité de commissaire enquêteur titulaire et M. Christian Lambertin en tant que commissaire enquêteur suppléant. L'enquête se déroulera du lundi 24 mars 2025 à 9 h 00 au lundi 28 avril 2025 à 17 h 00.

Le dossier d'enquête publique unique est consultable sur le site internet de la CAN ([www.niortagglo.fr](http://www.niortagglo.fr)), ainsi que dans ses locaux (140, rue des Équarts, 79000 Niort) du lundi au vendredi de 8 h 30 à 12 h 30 et de 13 h 30 à 17 h 00. Le dossier d'enquête est également disponible aux jours et heures habituels d'ouverture des 40 maires membres de la CAN. Un poste informatique permettant de le consulter en version informatique sera également mis à disposition au siège de la CAN et des postes informatiques sont à disposition pour le consulter en ligne dans les Maisons France Services d'Echiré, Frontenay-Rohan-Rohan, Mauzé-sur-le-Mignon et Niort.

Le commissaire enquêteur se tiendra la disposition du public pour recevoir ses observations lors des permanences suivantes : Le lundi 24 mars 2025, de 10 h 00 à 12 h 00, au siège de la CAN (140, rue des Équarts quarts à Niort) ; Le lundi 31 mars 2025, de 15 h 00 à 17 h 00, en mairie de Saint-Gelsais ; le mercredi 9 avril 2025, de 10 h 00 à 12 h 00, en mairie de Beauvoir-sur-Niort ; Le lundi 28 avril 2025, de 15 h 00 à 17 h 00, en mairie de Mauzé-sur-le-Mignon.

Le public pourra déposer ses observations et propositions, pendant la période d'enquête publique du lundi 24 mars 2025 à 9 h 00 au lundi 28 avril 2025 à 17 h 00, selon les modalités suivantes : sur les registres d'enquête à feuillets non mobiles, cotés et paraphés, ouverts au siège de la CAN ainsi que dans les mairies des 40 communes membres de la CAN ; Sous format électronique sur le registre dématérialisé dédié à l'enquête publique à l'adresse suivante : <https://www.registre-dematerialisee.fr/6054> ; Par courrier électronique à l'adresse suivante : [enquete-publique-6054@registre-dematerialisee.fr](mailto:enquete-publique-6054@registre-dematerialisee.fr)

Ces contributions seront publiées dans les meilleurs délais sur le registre dématérialisé <https://www.registre-dematerialisee.fr/6054> et donc visibles par tous. Par courrier postal à l'attention de M. le Commissaire enquêteur, «Enquête publique unique / Modifications n° 1 et n° 2 du PLUI-D», Communauté d'Agglomération du Niortais, 140, rue des Équarts, CS 28770, 79027 Niort Cedex.

À noter que chaque permanence et chaque registre sont ouverts à toute personne souhaitant s'exprimer sur ces projets. Le dossier d'enquête publique est communicable à toute personne, sur sa demande, avant l'ouverture de l'enquête publique ou pendant celle-ci.

Les informations relatives à l'enquête publique unique peuvent être consultées sur le site internet de la communauté d'agglomération du Niortais ([www.niortagglo.fr](http://www.niortagglo.fr)). Toute information relative aux projets de modifications n° 1 et n° 2 du PLUI-D ou à la présente enquête publique unique peut être demandée à la communauté d'agglomération du Niortais (140, rue des Équarts, CS 28770, 79027 Niort cedex ou, [agglo@agglo-niort.fr](mailto:agglo@agglo-niort.fr)). À l'issue de l'enquête, les projets de modifications n° 1 et n° 2 du PLUI-D seront ajustés pour tenir compte des avis des personnes publiques associées et consultées, des observations du public formulées pendant l'enquête publique et du rapport et conclusions du commissaire enquêteur, puis les projets seront soumis pour approbation au conseil communautaire de la CAN. À l'issue du délai d'un mois prévu par l'article 6 de l'arrêté sus-visé, une copie du rapport et des conclusions motivées sera tenue à la disposition du public au siège de la CAN pendant un an à compter de la date de clôture de l'enquête. Ces documents seront également mis en ligne sur le site internet de la CAN.

Notre territoire UN SERVICE 100% GRATUIT

**NOTRE-TERRITOIRE.COM**  
SOYEZ LE 1<sup>ER</sup> INFORMÉ DES PROJETS D'AMÉNAGEMENT PRÈS DE CHEZ VOUS OU N'IMPORTE OÙ EN FRANCE!



Le site qui rassemble tous les avis d'enquêtes publiques.

**109**  
ACCOMPAGNEMENT ET GESTION D'ENTREPRISE

**BOUMALAU**  
Société à responsabilité limitée  
Au capital de 1 000 euros  
Siège social : 16, rue des Genêts  
79600 LOUIN  
802 130 047 RCS Niort

### AVIS DE NON-DISSOLUTION

Aux termes d'une délibération en date du 10 juillet 2019, l'assemblée générale extraordinaire des associés, statuant en application de l'article L.223-42 du Code de commerce, a décidé qu'il n'y avait pas lieu à dissolution de la société.

Pour avis  
La Gérance.

**VALEX**  
VALEX Avocats  
Valérie COLONNA-CESARI  
Alexandre WILLMANN  
6 bis, rue de la Desirée  
LA ROCHELLE

**SOCIÉTÉ NOUVELLE DE FONDERIE ET DE DÉCOUPAGE S.N.F.D.**

SAS au capital de 216 000 euros  
Siège social : MAUZÉ-SUR-LE-MIGNON  
Zone industrielle  
316 999 689 RCS Niort

### DURÉE

L'assemblée du 28 février 2025 a décidé de proroger la durée de la société pour une durée de 50 ans, commençant à courir le 8 novembre 2029.

Le président  
M.L.G. INVEST.

## Les notaires, conseillers en gestion de patrimoine

Les difficultés inhérentes à l'organisation et à la

## IMMOBILIER

## IMMOBILIER COMMERCIAL

## Vente

Proche de Selles sur Cher et de Beauval sortie n°13 de l'autoroute A85/E604, à vendre local commercial avec salles de réception et cuisine professionnelle, idéal pour traiteur, organisation de réceptions, ou restaurateur, Tél.06.15.25.78.52.

## LOCATION APPARTEMENT

## 3 pièces

Châtelleraut centre Type 3 cuisine aménagée, terrasse, ascenseur, parking privé, cave, très bon état, DPE en cours. 06.07.36.02.59

## VENTE MAISON

**MELLE**  
Vend pavillon type 4 de 67,00 m<sup>2</sup>  
DPE : D 232/ GES : D 46

77 425 € Prix réservé à toutes personnes physiques sous plafond de ressources de l'accès sociale (LI+11%)\* du département 79.  
86 028 € Prix public extérieur.

Visites sur rendez-vous  
Réception de l'offre en agence (adresses disponibles au 05 17 83 78 37) ou par envoi électronique avec accusé de réception jusqu'au 01/04/2025 (vente79@atlantic-amenagement.com).  
Contact © Benoit LABARTHE 05.17.83.78.37 pour visite, rendez-vous et renseignements.

\*Etat des risques et pollutions disponible sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr  
\*Personnes physiques prioritaires au sens du deuxième alinéa du III de l'article L. 443-11.

**NIORT**  
Vend pavillon type 4 de 77,32 m<sup>2</sup>  
DPE : D / GES : D

92 153 € Prix réservé à toutes personnes physiques sous plafond de ressources de l'accès sociale (LI+11%)\* du département 79.  
111 700 € Prix public extérieur.

Visite sur rendez-vous  
Réception des offres à l'issue de la visite et sur présentation du dossier complet, en agence (adresses disponibles au 05 17 83 78 37) ou par envoi électronique avec accusé de réception jusqu'au 01/04/2025 (vente79@atlantic-amenagement.com).  
Contact © Stéphanie LEFORT 05 17 83 78 37 pour visite, rendez-vous et renseignements.

\*Etat des risques et pollutions disponible sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr  
\*Personnes physiques prioritaires au sens du deuxième alinéa du III de l'article L. 443-11.

**NIORT**  
Vend pavillon type 4 de 77,32 m<sup>2</sup>  
DPE : D / GES : D

92 153 € Prix réservé à toutes personnes physiques sous plafond de ressources de l'accès sociale (LI+11%)\* du département 79.  
111 700 € Prix public extérieur.

Visite sur rendez-vous  
Réception des offres à l'issue de la visite et sur présentation du dossier complet, en agence (adresses disponibles au 05 17 83 78 37) ou par envoi électronique avec accusé de réception jusqu'au 01/04/2025 (vente79@atlantic-amenagement.com).  
Contact © Stéphanie LEFORT 05 17 83 78 37 pour visite, rendez-vous et renseignements.

\*Etat des risques et pollutions disponible sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr  
\*Personnes physiques prioritaires au sens du deuxième alinéa du III de l'article L. 443-11.

## VILLÉGIATURES

## VENTE VILLÉGIATURE MER

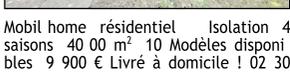
Saint Denis d'Oléron cause santé, vend maison de vacances, 300 m mer, 2 chambres, grand séjour avec cuisine, grande terrasse, terrain 370 m<sup>2</sup> DPE F. Tél. 06.29.40.16.25

9900 €



Mobil home résidentiel Isolation 4 saisons 400 m<sup>2</sup> 10 Modèles disponibles 9 900 € Livré à domicile ! 02 30 28 01 03

24000 €



Saint-Hilaire de Riez A 300 mètres des plages et des commerces Camping ou vert à l'année Mobil home résidentiel 6 couchages sans vis à vis Valeur Neuf 52 700 € vendu 24 000 € entièrement équipé 02 51 54 59 22

49000 €



Mont-Dore, près centre-ville, 2 adultes / 2 enfants, plein sud, 2<sup>ème</sup> étage, ascenseur, tout confort, lave-vaisselle, four, TV/DVD, local skis, parking privé, à partir 270 euros semaine selon période. 06.76.54.87.77 / 02.43.84.31.35

49000 €

Votre cottage au bord de la mer Venez choisir votre résidence 2 ou 3 chambres à 49 000 € Dans une résidence privée Visites & Infos 02 51 54 59 22

49000 €

49000 €

49000 €

**NIORT**  
Vend pavillon type 4 de 77,19 m<sup>2</sup>  
DPE : D / GES : D

92 813 € Prix réservé à toutes personnes physiques sous plafond de ressources de l'accès sociale (LI+11%)\* du département 79.  
112 500 € Prix public extérieur.

Visite sur rendez-vous  
Réception des offres à l'issue de la visite et sur présentation du dossier complet, en agence (adresses disponibles au 05 17 83 78 37) ou par envoi électronique avec accusé de réception jusqu'au 01/04/2025 (vente79@atlantic-amenagement.com).

Contact © Stéphanie LEFORT 05 17 83 78 37 pour visite, rendez-vous et renseignements.

\*Etat des risques et pollutions disponible sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr  
\*Personnes physiques prioritaires au sens du deuxième alinéa du III de l'article L. 443-11.

**LA CRÈCHE**  
Vend pavillon type 5 de 90 m<sup>2</sup>  
DPE : D / GES : D

112 390 € Prix réservé à toutes personnes physiques sous plafond de ressources de l'accès sociale (LI+11%)\* du département 79.  
132 223 € Prix public extérieur.

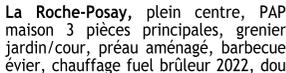
Visite sur rendez-vous  
Réception des offres à l'issue de la visite et sur présentation du dossier complet, en agence (adresses disponibles au 05 17 83 78 37) ou par envoi électronique avec accusé de réception jusqu'au 01/04/2025 (vente79@atlantic-amenagement.com).

Contact © Stéphanie LEFORT 05 17 83 78 37 pour visite, rendez-vous et renseignements.

\*Etat des risques et pollutions disponible sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr  
\*Personnes physiques prioritaires au sens du deuxième alinéa du III de l'article L. 443-11.

La Roche-Posay, plein centre, PAP, maison 3 pièces principales, grenier, jardin/cour, préau aménagé, barbecue, évier, chauffage fuel brûleur 2022, double vitrage DPE F 75 000 euros 06.81.89.25.92

107000 €



A 7 minutes du centre de Saint Gilles Croix de Vie Résidence plein pied de 53 000 m<sup>2</sup> sans vis à vis exposition Sud Sud/Ouest Belle pièce de vie lumineuse cuisine équipée 2 chambres SDB et WC Terrain paysagé de 356 m<sup>2</sup> avec studio de jardin et loggia de 18 m<sup>2</sup> 107 000 € Tél 02 30 28 01 02 1 contact@minivillage.fr

107000 €

107000 €

107000 €

107000 €

107000 €

107000 €

107000 €

107000 €

107000 €

107000 €

107000 €

107000 €

107000 €

107000 €

107000 €

107000 €

107000 €

107000 €

107000 €

107000 €

107000 €

107000 €

107000 €

## légalés et officielles

www.pro-marchespublics.com / nr-legales.com

Pour publier vos annonces légales et avis de marchés publics dans la Nouvelle République, NRD, Centre Presse et autres presses habilitées :

E-mail : aof@nr-communication.fr - Tél : 02 47 60 62 10  
NR Communication - 26, rue Alfred-de-Musset  
BP 81228 - 37012 Tours Cedex 1

Pour saisir ou consulter une annonce légale : [www.nr-legales.com](http://www.nr-legales.com)  
Pour consulter un avis de marchés publics : [www.pro-marchespublics.com](http://www.pro-marchespublics.com)

## ANNONCES LÉGALES

## Enquêtes publiques

niort agglo  
Agglomération du Niortais

## AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE UNIQUE

RELATIVE AUX PROJETS DE MODIFICATIONS N°1 ET N°2 DU PLUI-D  
Par arrêté en date du 24 février 2025, le Président de la Communauté d'Agglomération du Niortais (CAN) a ordonné l'ouverture de l'enquête publique unique relative aux projets de modifications n°1 et n°2 du Plan Local d'Urbanisme intercommunal Déplacement (PLUID).

Par décision du 17 décembre 2024, le Président du Tribunal Administratif de Poitiers a désigné M. Pierre Guillon en qualité de commissaire enquêteur titulaire et M. Christian Lambertin en tant que commissaire enquêteur suppléant.

L'enquête se déroulera du lundi 24 mars 2025 à 9h00 au lundi 28 avril 2025 à 17h00.

Le dossier d'enquête publique unique est consultable sur le site internet de la CAN ([www.niortagglo.fr](http://www.niortagglo.fr)), ainsi que dans ses locaux (140 Rue des Équarts, 79000 Niort) du lundi au vendredi de 8h30 à 12h30 et de 13h30 à 17h00.

Le dossier d'enquête est également disponible aux jours et heures habituels d'ouverture des 40 mairies membres de la CAN. Un poste informatique permettant de le consulter en version informatique sera également mis à disposition au siège de la CAN et des postes informatiques sont à disposition pour le consulter en ligne dans les Maisons France Services d'Échiré, Frontenay-Rohan-Rohan, Mauzé-sur-le-Mignon et Niort.

Le commissaire enquêteur se tiendra la disposition du public pour recevoir ses observations lors des permanences suivantes :

Le lundi 24 mars 2025, de 10h00 à 12h00, au siège de la CAN (140, rue des Équarts quarts à Niort) ;  
Le lundi 31 mars 2025, de 15h00 à 17h00, en mairie de Saint Gelais ;  
Le mercredi 9 avril 2025, de 10h00 à 12h00, en mairie de Beauvoir-sur-Niort ;  
Le lundi 28 avril 2025, de 15h00 à 17h00, en mairie de Mauzé-sur-le-Mignon.

Le public pourra déposer ses observations et propositions, pendant la période d'enquête publique du lundi 24 mars 2025 à 9h00 au lundi 28 avril 2025 à 17h00, selon les modalités suivantes :

Sur les registres d'enquête à feuillets non mobiles, cotés et paraphés, ouverts au siège de la CAN ainsi que dans les mairies des 40 communes membres de la CAN ; Sous format électronique sur le registre dématérialisé dédié à l'enquête publique à l'adresse suivante :

<https://www.registre-dematerialise.fr/6054> ; Par courrier électronique à l'adresse suivante : [enquete-publique-6054@registre-dematerialise.fr](mailto:enquete-publique-6054@registre-dematerialise.fr).

Ces contributions seront publiées dans les meilleurs délais sur le registre dématérialisé <https://www.registre-dematerialise.fr/6054> et donc visibles par tous.

Par courrier postal à l'attention de Monsieur le commissaire enquêteur, « Enquête publique unique / Modifications n°1 et n°2 du PLUI-D ». Communauté d'Agglomération du Niortais - 140 rue des Équarts, CS 28770 79027 Niort Cedex.

À noter que chaque permanence et chaque registre sont ouverts à toute personne souhaitant s'exprimer sur ces projets.

Le dossier d'enquête publique est communicable à toute personne, sur sa demande, avant l'ouverture de l'enquête publique ou pendant celle-ci.

Les informations relatives à l'enquête publique unique peuvent être consultées sur le site internet de la Communauté d'Agglomération du Niortais ([www.niortagglo.fr](http://www.niortagglo.fr)). Toute information relative aux projets de modifications n°1 et n°2 du PLUI-D ou à la présente enquête publique unique peut être demandée à la Communauté d'Agglomération du Niortais (140, rue des Équarts, CS 28770, 79027 Niort Cedex ou [agglo@agglo-niort.fr](mailto:agglo@agglo-niort.fr)).

À l'issue de l'enquête, les projets de modifications n°1 et n°2 du PLUI-D seront ajustés pour tenir compte des avis des personnes publiques associées et consultées, des observations du public formulées pendant l'enquête publique et du rapport et conclusions du commissaire enquêteur, puis les projets seront

soumis pour approbation au conseil communautaire de la CAN. À l'issue du délai d'un mois prévu par l'article 6 de l'arrêté susvisé, une copie du rapport et des conclusions motivées sera tenue à la disposition du public au siège de la CAN pendant un an à compter de la date de clôture de l'enquête. Ces documents seront également mis en ligne sur le site internet de la CAN.

## Vie de sociétés



Bertrand Contant  
Expertise & Audit

## AVIS DE CONSTITUTION

Il a été constitué une société par acte sous seing privé, en date du 3 mars 2025, à Celles sur Belle.

Dénomination : MTcabinet.  
Forme : Société par actions simplifiée.  
Siège social : 3 impasse des Brissardes, 79370 CELLES SUR BELLE.

Objet : Le développement, la commercialisation, la maintenance, le conseil, l'accompagnement et la formation afférents à des solutions informatiques, plus particulièrement dans la gestion des ressources et de la patientèle d'activités paramédicales, ou toute autre activité, ou tout autre professionnel ou particulier.

L'activité de fourniture et d'achat revente de marchandises ou produits liés à ces activités précitées. Toutes opérations quelconques contribuant à la réalisation de cet objet. Durée de la société : 99 années(s).

Capital social fixe : 2000 euros divisé en 2000 actions de 1 euro chacune, réparties entre les actionnaires proportionnellement à leurs apports respectifs.

Cession d'actions et agrément : Les actions ne peuvent être cédées y compris entre associés qu'avec l'agrément préalable de la collectivité des associés statuant à la majorité des voix des associés disposant du droit de vote.

Admission aux assemblées générales et exercice du droit de vote : Dans les conditions statutaires et légales.

Ont été nommés :  
Président : Monsieur Thibaud GUERIN 3 impasse des Brissardes 79370 CELLES SUR BELLE.  
Directeur général : Monsieur Emmanuel PERES DE HAUTELOCQUE 7 rue Hassard 75019 PARIS.

La société sera immatriculée au RCS NIORT.  
Pour avis.

oratio  
avocats  
RÉSEAU BAKER TILLY

## CROUE GIRON

Société à responsabilité limitée au capital de 20 000 euros  
Siège social : 7 place du Chêne Vert 79140 CERIZAY  
802 686 865 RCS NIORT

Aux termes d'une délibération en date du 20 février 2025, l'Assemblée Générale Extraordinaire des associés, statuant en application de l'article L. 223-42 du Code de commerce, a décidé qu'il n'y avait pas lieu à dissolution de la Société.

Pour avis  
La Gérance

## DUPLLENNE MENUISERIE

Société civile  
au capital de 15 000,00 euros  
Siège social : 3, impasse Briant,  
79100 PLAINE ET VALLEES

## AVIS DE CONSTITUTION

Aux termes d'un acte sous signature privée en date de PLAINE ET VALLEES du 19 février 2025, il a été constituée une société présentant les caractéristiques suivantes :

Forme sociale : Société civile  
Dénomination sociale : DUPLLENNE MENUISERIE  
Siège social : 3, impasse Briant, 79100 PLAINE ET VALLEES

Objet social : la gestion d'un portefeuille de valeurs mobilières dans toutes sociétés commerciales, industrielles, financières mobilières ou immobilières.

La prise de participation directe ou indirecte de la société dans toutes opérations pouvant se rapporter à l'objet social, notamment par voie de création de société nouvelle, d'apport, de souscription ou d'achat de titres ou droits sociaux, de fusion, d'alliance, ou d'association en participation ou autrement.

Et plus généralement, la réalisation de toutes opérations se rattachant directement ou indirectement à l'objet social sus-indiqué, pourvu que ces opérations n'affectent pas le caractère civil de la société.

Durée de la Société : 99 ans à compter de la date de l'immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés

Capital social : 15 000,00 euros, constitué uniquement d'apports en numéraire  
Gérance : Monsieur Aymeric DUPLLENNE, né le 20 août 1997 à CORMEILLES EN PARISIS (95), demeurant 3, impasse Briant 79100 PLAINE ET VALLEES

Clauses relatives aux cessions de parts : agrément requis dans tous les cas, agrément des associés représentant au moins les trois-quarts des parts sociales  
Immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés de NIORT.  
Pour avis  
La Gérance

## MARCHÉS PUBLICS ET PRIVÉS

## Marchés publics inf. à 90 000 Euros

LE TALLUD  
E.H.P.A.D.

"Les Feuillantines"

## EHPAD Les Feuillantines

## AVIS DE PUBLICITÉ

M. Didier VOY - Président du CCAS - 21, impasse de la Vernière - 79200 LE TALLUD - Tél. 05.49.64.07.37 - Fax : 05.49.64.13.62 - Mèl : [dir.feueillantines.letallud@orange.fr](mailto:dir.feueillantines.letallud@orange.fr)

SIRET : 26790110600034

Le pouvoir adjudicateur n'agit pas pour le compte d'autres pouvoirs adjudicateurs.

Objet : document de mise en concurrence des organismes accrédités à évaluer les établissements et services sociaux et médico-sociaux.

Référence acheteur : 2025-000000002

Type de marché : Services.

Procédure :

Lieu d'exécution : 21, impasse de la Vernière - 79200 Le Tallud.  
Classification CPV : principale 85323000 - Services médico-sociaux.

Critères d'attribution : offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères énoncés dans le cahier des charges (règlement de la consultation, lettre d'invitation ou document descriptif).

Renseignements d'ordre administratifs : Mme VARENNES  
Tél. 05.49.64.07.37.

Remise des plis : 2 avril 2025, à 12 h au plus tard.  
Langues pouvant être utilisées dans l'offre ou la candidature : français.

Envoi à la publication le : 3 mars 2025.

Les dépôts de plis doivent être impérativement remis par voie dématérialisée. Pour retrouver cet avis intégral, poser des questions à l'acheteur, déposer un pli, allez sur <http://www.pro-marchespublics.com>

## ENVIE D'ASSISTER À UNE VENTE AUX ENCHÈRES ?

FAITES VOTRE CHOIX EN CONSULTANT CETTE RUBRIQUE QUOTIDIENNE



FAITES VOTRE CHOIX EN CONSULTANT CETTE RUBRIQUE QUOTIDIENNE