

MARCHE N° 2024026

**Extension du site Niort Tech**

Avenant n° 2

**ENTRE :**

la Communauté d'Agglomération du Niortais, représentée par son Président,

d'une part,

**ET :**

Le titulaire du marché, ALM ALLAIN, 11 rue des Perches, 17100 SAINTES, SIRET 526 380 118 000 38,

d'autre part,

**Vu :**

- le marché n° 2024026 relatif à l'extention du site Niort Tech (lot n° 4 – gros oeuvre) signé entre la Communauté d'Agglomération du Niortais et ALM ALLAIN et notifié le 27 mai 2024
- l'avenant n° 1 à ce marché, notifié le 12 mai 2025 ;
- les articles L. 2194-1 alinéa 6°, R. 2194-7 du Code de la commande publique ;
- la délibération du Conseil d'agglomération de la CAN en date du 23 juin 2025 autorisant la signature du présent avenant,

**IL EST EXPOSE CE QUI SUIT :**

Suite à la décision d'abandonner la Creative House dans le cadre du projet Niort Tech :

- Mise en œuvre d'un mur de soutènement le long du bâtiment J fondé sur le calcaire

**ET IL EST CONVENU CE QUI SUIT :**

**ARTICLE 1 - MODIFICATION DES PRESTATIONS**

Les prestations décrites au marché initial sont modifiées pour prendre en compte les travaux identifiés aux annexes mentionnés à l'article 3 du présent avenant.

**ARTICLE 2 - MONTANT DU MARCHE**

Le montant du marché est modifié comme suit :

Lot n°	Désignation du lot	Montant initial du marché	Montant de l'avenant 1	Montant de l'avenant 2	Montant du marché après avenant(s)	% entre marché initial et avenant(s)
4	Gros oeuvre	2 257 599,48 €	6 075,17 €	50 575,50 €	2 314 250,15 €	2,51%

**ARTICLE 3 - ANNEXES**

Le présent avenant comporte l'annexe suivante :

- devis n°MF25niorTECTS7c

**FAIT EN UN EXEMPLAIRE ORIGINAL**

A ....., le .....,  
Le titulaire

A Niort, le .....,  
Le représentant légal de la CAN

Agence **ALM ALLAIN**

11 rue des Perches

17100 SAINTES

☎ 05 46 34 19 20

alm.aitein@almailain.com

526 390 118 000 36

Agence **DELTA CTP**

2002 rue Étie Bernau

17000 LA ROCHELLE

☎ 05 46 37 59 80

delta.ctp@almailain.com

526 390 118 000 46

Agence **BG2c**

4 rue du Petit Rouillac

10710-61 YRIEIX SUR CHARENTE

☎ 05 46 05 20 00

bg2c@almailain.com

526 390 118 000 63

21 mars 2025

Communauté d'agglomération du Niortais

140 Rue des equarts CS28770

79027 Niort Cedex

CLIENT : MF25niorTECTS7c

REF. : MF25niorTECTS7c

OBJET : Communauté d'agglomération du N  
140 Rue des equarts CS28770  
79027 Niort Cedex

## DEVIS QUANTITATIF ET ESTIMATIF

DESCRIPTION DES OUVRAGES :

**Niortech III - Devis pour la mise en oeuvre d'un mur de soutènement - le long du BAT J fondé sur le calcaire à -3.80ml - mise à jour au 20-03-2025.**

Code	Désignation	Unité	Quantité	Prix unit.	Montant
<b>01</b>	<b>BATIMENTS NIORT TECH - Lot Gros Oeuvre</b>				
<b>01.01</b>	<b>Localisation des travaux : Mur de soutènement au droit du Bâtiment J de hauteur : 4.30m.</b>				
<b>01.01.01</b>	<b>Terrassements - Fondations</b>				
01.01.01.010	Terrassement par passe pour la réalisation des fondations et coulage des gros béton pour assise au bon sol. Poste comprenant l'amené et repli du matériel Attention : terrassement par passe de 2 à 3 ml par jour selon la nature du sol. Durée 5 à 6 jours. Les gros béton sont coulés à suivre le terrassement tous les jours.	F	1,000	2 449,29	2 449,29
01.01.01.020	Evacuation des terrassements tous les jours vers une décharge agréée -	F	1,000	4 373,73	4 373,73
01.01.01.030	Gros béton pour assise au bon sol	m3	49,900	224,55	11 205,05
01.01.01.040	Béton pour semelles filantes	m3	8,100	264,75	2 144,48
01.01.01.050	Coffrage	m²	8,580	25,41	218,02
01.01.01.060	Aciers HA	kg	810,000	2,97	2 405,70
	<i>TOTAL Terrassements - Fondations</i>				<b>22 796,27</b>
<b>01.01.02</b>	<b>Mur de soutènement en béton armé</b>				
01.01.02.010	Béton pour murs banchés c40/50	m3	16,500	284,03	4 686,50
01.01.02.020	Coffrage	m²	132,000	33,37	4 404,84
01.01.02.030	Aciers TS	kg	2.640,000	2,56	6 758,40
01.01.02.040	Aciers HA	kg	60,000	2,97	178,20
01.01.02.050	Finition sur voile	m²	80,000	12,56	1 004,80
01.01.02.060	Réalisation d'un joint sec par goujon cret	u	3,000	187,62	562,86
	<i>TOTAL Mur de soutènement en béton armé</i>				<b>17 595,60</b>
<b>01.01.03</b>	<b>Ouvrages divers</b>				
01.01.03.010	Application d'un enduit bitumineux	m²	63,000	11,48	pour mémoire
01.01.03.020	Mise en oeuvre d'un Delta MS	m²	63,000	16,50	pour mémoire
01.01.03.030	Mise en place d'un drain	ml	15,000	33,73	505,95
01.01.03.040	Mise en place d'une bande solin en tête de Delta MS	ml	15,000	34,99	pour mémoire
01.01.03.050	Mise en place de barbacane en tube Alu de diamètre 30mm	ens	1,000	594,83	594,83
01.01.03.060	Remblaiement à l'arrière du mur en calcaire 20x40 avec des engins à l'avancement à hauteur de la plateforme actuelle -	F	1,000	7 289,56	7 289,56
	<i>TOTAL Ouvrages divers</i>				<b>8 390,34</b>
<b>01.01.04</b>	<b>Etudes d'EXE.</b>				
01.01.04.010	Plan d'EXE - Coffrage et ferrailage	F	1,000	3 000,00	3 000,00
	<i>TOTAL Etudes d'EXE.</i>				<b>3 000,00</b>
	<i>TOTAL Localisation des travaux : Mur de soutènement au droit du Bâtiment J de hauteur : 4.30m.</i>				<b>51 782,21</b>
<b>01.02</b>	<b>Moins value sur Mur le long de l'escalier prévu au marché de base - BAT J</b>				
01.02.01.010	Béton de propreté	m3	-0,075	245,75	-18,43
01.02.01.020	Béton pour semelles	m3	-0,375	264,75	-99,28

Code	Désignation	Unité	Quantité	Prix unit.	Montant
01.02.01.030	Coffrage	m <sup>2</sup>	-1,750	25,41	-44,47
01.02.01.040	Aciers HA	kg	-22,500	2,97	-66,83
01.02.01.050	Béton pour voiles	m <sup>3</sup>	-0,870	268,88	-233,93
01.02.01.060	Coffrage	m <sup>2</sup>	-9,300	33,37	-310,34
01.02.01.070	Aciers TS	kg	-26,100	2,56	-66,82
01.02.01.080	Aciers HA	kg	-34,800	2,97	-103,36
01.02.01.090	Enduit monomasse	m <sup>2</sup>	-5,400	48,75	-263,25
	<i>TOTAL Moins value sur Mur le long de l'escalier prévu au marché de base - BAT J</i>				<b>-1 206,71</b>
	<i>TOTAL BATIMENTS NIORT TECH - Lot Gros Oeuvre</i>				<b>50 575,50</b>

**Total HT € 50 575,50**  
**T.V.A 20,00 % 10 115,10**  
**Total TTC € 60 690,60**

Nota:

- Validité du présent devis : 1 semaine.
- Execution des travaux après "BON POUR ACCORD" + signature sur présent devis + Ordre de service à suivre
- Délais d'exécution complémentaires à prendre en compte : 17 jours

ALM ALLAIN  
Fabrice RAYRAT  
11 rue des Peiches - 17100 SAINTES  
TÉL : 05.46.94.19.20