

Département des DEUX-SEVRES
Communes de BESSINES et NIORT

" Avenue de la Rochelle "



Propriété de SAS SIEM
Cadastrée section EL n°1, 2, 3, 5, 6, 8, 38, 39 et EM n°4 (Avant division)
Cadastrée section EL n°(c), (d), (e), (f), (g), (h), (i), (j), (k), (l), (m), (n), (o), (p), (q), (r), (s), (t), (u) et EM n°4 (Après division)
Propriété de SMAVIE BTP
Cadastrée section EM n° 5
Propriété de VICHY ENTREPOT
Cadastrée section EM n°1, 397 et 398 (Avant division)
Cadastrée section EM n°(v), (w), (x), (y), (z) et (aa) (Après division)

PLAN DE DELIMITATION,
DE BORNAGE ET PROJET DE DIVISION

Parties appartenant à la SIEM et à vendre à la Communauté d'Agglomération du Niortais, cadastrées section EL n°(0)(h)(i)(j)(k)(l)(m)(n)(o)(p)(q)(r)(s)(t)(u) = 125 m², n°(f)(h)(i)(j)(k)(l)(m)(n)(o)(p)(q)(r)(s)(t)(u) = 846 m², EL n°(v) = 19 ca, EM n°4 = 1400ca
Parties appartenant à la SIEM et à rétrocéder à la Ville de Niort, dans le cadre de l'alignement, cadastrée section EL n°(k), (p) et (o): contenance cadastrale = 37ca
Partie appartenant à la SMAVIE et à vendre à la Communauté d'Agglomération du Niortais, cadastrée section EM n°5: contenance cadastrale = 6405ca
Partie appartenant à VICHY ENTREPOT et à vendre à la Communauté d'Agglomération du Niortais, cadastrée section EM n°(v)(w)(x)(y)(z) et (aa) = 770 m²

Planimétrie rattachée au système RGF 93 - Zone 6 (CC47) (Géoréférencement Tiers)		Echelle: 1 / 500
A	8 Avril 2025	Création du plan de bornage et projet de division
B		
C		
D		
E		

SIT&A CONSEIL
Philippe PACAUD et Damien THERRY - Géomètres-Experts associés
140, Rue de l'Industrie - 79 000 NIORT
☎ : 05 49 33 09 49
✉ : niort@sitaconseil.fr - www.sitaconseil.fr



LEGENDE

—

Limites de propriété issues du bornage effectué le 28 Février 2018 par SITA&A Conseil (P41)

—

Limites de propriété bornées le 18 Mars 2025 par SITA&A Conseil (P40-P44-P41-P42), (P41-P61), (P42-P62)

—

Arrêtée d'alignement avec le Département en cours d'instruction (P40-P61-P62-P63-P64-P65)

—

Délimitation du domaine public effectuée le 18 Mars 2025

—

Arrêtée d'alignement avec la Commune en cours d'instruction (P14-P15), (P18-P25-P50-P51), (P19-P27), (P22-P23-P24) et (P65-P66-P67) - Délimitation du domaine public effectuée le 18 Mars 2025

—

Arrêtée d'alignement avec le Département obtenu le 12 Janvier 2024 et à respecter (P15-P16-P17-P18) et (P19-P20-P21-P22)

—

Divisions parcellaires (P14-P26-P51), (P27-P28-P29-P30-P31) et (P42-P43-P66)

—

Application cadastrale

P.41

P.42

P.43

P.44

P.45

P.46

P.47

P.48

P.49

P.50

P.51

P.52

P.53

P.54

P.55

P.56

P.57

P.58

P.59

P.60

P.61

P.62

P.63

P.64

P.65

P.66

P.67

P.68

P.69

P.70

P.71

P.72

P.73

P.74

P.75

P.76

P.77

P.78

P.79

P.80

P.81

P.82

P.83

P.84

P.85

P.86

P.87

P.88

P.89

P.90

P.91

P.92

P.93

P.94

P.95

P.96

P.97

P.98

P.99

P.100

P.101

P.102

P.103

P.104

P.105

P.106

P.107

P.108

P.109

P.110

P.111

P.112

P.113

P.114

P.115

P.116

P.117

P.118

P.119

P.120

P.121

P.122

P.123

P.124

P.125

P.126

P.127

P.128

P.129

P.130

P.131

P.132

P.133

P.134

P.135

P.136

P.137

P.138

P.139

P.140

P.141

P.142

P.143

P.144

P.145

P.146

P.147

P.148

P.149

P.150

P.151

P.152

P.153

P.154

P.155

P.156

P.157

P.158

P.159

P.160

P.161

P.162

P.163

P.164

P.165

P.166

P.167

P.168

P.169

P.170

P.171

P.172

P.173

P.174

P.175

P.176

P.177

P.178

P.179

P.180

P.181

P.182

P.183

P.184

P.185

P.186

P.187

P.188

P.189

P.190

P.191

P.192

P.193

P.194

P.195

P.196

P.197

P.198

P.199

P.200

P.201

P.202

P.203

P.204

P.205

P.206

P.207

P.208

P.209

P.210

P.211

P.212

P.213

P.214

P.215

P.216

P.217

P.218

P.219

P.220

P.221

P.222

P.223

P.224

P.225

P.226

P.227

P.228

P.229

P.230

P.231

P.232

P.233

P.234

P.235

P.236

P.237

P.238

P.239

P.240

P.241

P.242

P.243

P.244

P.245

P.246

P.247

P.248

P.249

P.250

P.251

P.252

P.253

P.254

P.255

P.256

P.257

P.258

P.259

P.260

P.261

P.262

P.263

P.264

P.265

P.266

P.267

P.268

P.269

P.270

P.271

P.272

P.273

P.274

P.275

P.276

P.277

P.278

P.279

P.280

P.281

P.282

P.283

P.284

P.285

P.286

P.287

P.288

P.289

P.290

P.291

P.292

P.293

P.294

P.295

P.296

P.297

P.298

P.299

P.300

P.301

P.302

P.303

P.304

P.305

P.306

P.307

P.308

P.309

P.310

P.311

P.312

P.313

P.314

P.315

P.316

P.317

P.318

P.319

P.320

P.321

P.322

P.323

P.324

P.325

P.326

P.327

P.328

P.329

P.330

P.331

P.332

P.333

P.334

P.335

P.336

P.337

P.338

P.339

P.340

P.341

P.342

P.343

P.344

P.345

P.346

P.347

P.348

P.349

P.350

P.351

P.352

P.353

P.354

P.355

P.356

P.357

P.358

P.359

P.360

P.361

P.362

P.363

P.364

P.365

P.366

P.367

P.368

P.369

P.370

P.371

P.372

P.373

P.374

P.375

P.376

P.377

P.378

P.379

P.380

P.381

P.382

P.383

P.384

P.385

P.386

P.387

P.388

P.389

P.390

P.391

P.392

P.393

P.394

P.395

P.396

P.397

P.398

P.399

P.400

P.401

P.402

P.403

P.404

P.405

P.406

P.407

P.408

P.409

P.410

P.411

P.412

P.413

P.414

P.415

P.416

P.417

P.418

P.419

P.420

P.421

P.422

P.423

P.424

P.425

P.426

P.427

P.428

P.429

P.430

P.431

P.432

P.433

P.434

P.435

P.436

P.437

P.438

P.439

P.440

P.441

P.442

P.443

P.444

P.445

P.446

P.447

P.448

P.449

P.450

P.451

P.452

P.453

P.454

P.455

P.456

P.457

P.458

P.459

P.460

P.461

P.462

P.463

P.464

P.465

P.466

P.467

P.468

P.469

P.470

P.471

P.472

P.473

P.474

P.475

P.476

P.477

P.478

P.479

P.480

P.481

P.482

P.483

P.484

P.485

P.486

P.487

P.488

P.489

P.490

P.491

P.492

P.493

P.494

P.495

P.496

P.497

P.498

P.499

P.500

P.501

P.502

P.503

P.504

P.505

P.506

P.507

P.508

P.509

P.510

P.511

P.512

P.513

P.514

P.515

P.516

P.517

P.518

P.519

P.520

P.521

P.522

P.523

P.524

P.525

P.526

P.527

P.528

P.529

P.530

P.531

P.532

P.533

P.534

P.535

P.536

P.537

P.538

P.539

P.540

P.541

P.542

P.543

P.544

P.545

P.546

P.547

P.548

P.549

P.550

P.551

P.552

P.553

P.554

P.555

P.556

P.557

P.558

P.559

P.560

P.561

P.562

P.563

P.564

P.565

P.566

P.567

P.568

P.569

P.570

P.571

P.572

P.573

P.574

P.575

P.576

P.577

P.578

P.579

P.580

P.581

P.582

P.583

P.584

P.585

P.586

P.587

P.588

P.589

P.590

P.591

P.592

P.593

P.594

P.595

P.596

P.597

P.598

P.599

P.600

P.601

P.602

P.603

P.604

P.605

P.606

P.607

P.608

P.609

P.610

P.611

P.612

P.613

P.614

P.615

P.616

P.617

P.618

P.619

P.620

P.621

P.622

P.623

P.624

P.625

P.626

P.627

P.628

P.629

P.630

P.631

P.632

P.633

P.634

P.635

P.636

P.637

P.638

P.639

P.640

P.641

P.642

P.643

P.644

P.645

P.646

P.647

P.648

P.649

P.650

P.651

P.652

P.653

P.654

P.655

P.656

P.657

P.658

P.659

P.660

P.661

P.662

P.663

P.664

P.665

P.666

P.667

P.668

P.669

P.670

P.671

P.672

P.673

P.674

P.675

P.676

P.677

P.678

P.679

P.680

P.681

P.682

P.683

P.684

P.685

P.686

P.687

P.688

P.689

P.690

P.691

P.692

P.693

P.694

P.695

P.696

P.697

P.698

P.699

P.700

P.701

P.702

P.703

P.704

P.705

P.706

P.707

P.708

P.709

P.710

P.711

P.712

P.713

P.714

P.715

P.716

P.717

P.718

P.719

P.720

P.721

P.722

P.723

P.724

P.725

P.726

P.727

P.728

P.729

P.730

P.731

P.732

P.733

P.734

P.735

P.736

P.737

P.738

P.739

P.740

P.741

P.742

P.743

P.744

P.745

P.746

P.747

P.748

P.749

P.750

P.751

P.752

P.753

P.754

P.755

P.756

P.757

P.758

P.759

P.760

P.761

P.762

P.763

P.764

P.765

P.766

P.767

P.768

P.769

P.770

P.771

P.772

P.773

P.774

P.775

P.776

P.777

P.778

P.779

P.780

P.781

P.782

P.783

P.784

P.785

P.786

P.787

P.788

P.789

P.790

P.791

P.792

P.793

P.794

P.795

P.796

P.797

P.798

P.799

P.800

P.801

P.802

P.803

P.804

P.805

P.806

P.807

P.808

P.809

P.810

P.811

P.812

P.813

P.814

P.815

P.816

P.817

P.818

P.819

P.820

P.821

P.822

P.823

P.824

P.825

P.826

P.827

P.828

P.829

P.830

P.831

P.832

P.833

P.834

P.835

P.836

P.837

P.838

P.839

P.840

P.841

P.842

P.843

P.844

P.845

P.846

P.847

P.848

P.849

P.850

P.851

P.852

P.853

P.854

P.855

P.856

P.857

P.858

P.859

P.860

P.861

P.862

P.863

P.864

P.865

P.866

P.867

P.868

P.869

P.870

P.871

P.872

P.873

P.874

P.875

P.876

P.877

P.878

P.879

P.880

P.881

P.882

P.883

P.884

P.885

P.886

P.887

P.888

P.889

P.890

P.891

P.892

P.893

P.894

P.895

P.896

P.897

P.898

P.899

P.900

P.901

P.902

P.903

P.904

P.905

P.906

P.907

P.908

P.909

P.910

P.911

P.912

P.913

P.914

P.915

P.916

P.917

P.918

P.919

P.920

P.921

P.922

P.923

P.924

P.925

P.926

P.927

P.928

P.929

P.930

P.931

P.932

P.933

P.934

P.935

P.936

P.937

P.938

P.939

P.940

P.941

P.942

P.943

P.944

P.945

P.946

P.947

P.948

P.949

P.950

P.951

P.952

P.953

P.954

P.955

P.956

P.957

P.958

P.959

P.960

P.961

P.962

P.963

P.964

P.965

P.966

P.967

P.968

P.969

P.970

P.971

P.972

P.973

P.974

P.975

P.976

P.977

P.978

P.979

P.980

P.981

P.982

P.983

P.984

P.985

P.986

P.987

P.988

P.989

P.990

P.991

P.992

P.993

P.994

P.995

P.996

P.997

P.998

P.999

P.1000

L'application cadastrale n'a pas fait l'objet d'un bornage contradictoire, elle n'est pas définie juridiquement
Document provisoire dans l'attente de la signature des riverains