

Votants : 73

Convocation du Conseil d'Agglomération :
le 12 mai 2025

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL

Séance du 19 mai 2025

MARCHÉS PUBLICS - DIRECTION ÉTUDES ET PROJETS NEUFS - TRAVAUX DE SAUVEGARDE DE LA TOUR NORD DU DONJON DE NIORT - APPROBATION DES MARCHÉS DE TRAVAUX

Titulaires et suppléants présents :

Stéphanie ANTIGNY, Jérôme BALOGE, Jeanine BARBOTIN, Ségolène BARDET, Fabrice BARREAULT, Daniel BAUDOUIN, Jacques BILLY, Gérard BOBINEAU, Claude BOISSON, François BONNET, Cédric BOUCHET, Christian BREMAUD, Sophie BROSSARD, Françoise BURGAUD, Alain CANTEAU, Alain CHAUFFIER, Clément COHEN, Olivier D'ARAUJO, Thierry DEVAUTOUR, Jean-Pierre DIGET, Romain DUPEYROU, Gérard EPOULET, Emmanuel EXPOSITO, Elsa FORTAGE, François GIBERT, Cathy Corinne GIRARDIN, Christian GRONDEIN, Anne-Sophie GUICHET, Christophe GUINOT, François GUYON, Thibault HEBRARD, Florent JARRIAULT, Nadia JAUZELON, Gérard LABORDERIE, Lucien-Jean LAHOUSSE, Anne-Lydie LARRIBAU, Alain LECOINTE, Gérard LEFEVRE, Alain LIAIGRE, Sonia LUSSIEZ, Elmano MARTINS, Sébastien MATHIEU, Philippe MAUFFREY, Dany MICHAUD, Lucy MOREAU, Aurore NADAL, Rose-Marie NIETO, Frédéric NOURRIGEON, Richard PAILLOUX, Eric PERSAIS, Claire RICHECOEUR, Nicolas ROBIN, Agnès RONDEAU, Jean-François SALANON, Florent SIMMONET, Dominique SIX, Johann SPITZ, Mélina TACHE, Philippe TERRASSIN, Yvonne VACKER, Florence VILLES, Valérie VOLLAND.

Titulaires absents ayant donné pouvoir :

Marie-Christelle BOUCHERY pouvoir à Sonia LUSSIEZ, Sophie BOUTRIT pouvoir à François GUYON, Christelle CHASSAGNE pouvoir à Rose-Marie NIETO, Noélie FERREIRA pouvoir à Romain DUPEYROU, Sophia MARC pouvoir à Johann SPITZ, Bastien MARCHIVE pouvoir à Jérôme BALOGE, Marie-Paule MILLASSEAU pouvoir à Jeanine BARBOTIN, Franck PORTZ pouvoir à Jacques BILLY, Corinne RIVET BONNEAU pouvoir à Florent JARRIAULT, Séverine VACHON pouvoir à Philippe MAUFFREY, Lydia ZANATTA pouvoir à Aurore NADAL.

Titulaire absent suppléé :

Philippe LEYSSENE par Christian GRONDEIN.

Titulaires absents :

Jean-Michel BEAUDIC, Patricia DOUEZ, Guillaume JUIN, Elisabeth MAILLARD, Marcel MOINARD, Michel PAILLEY, Nicolas VIDEAU.

Titulaires absentes excusées :

Annick BAMBERGER, Yamina BOUDAHMANI.

Président de séance : Jérôme BALOGE

Secrétaire de séance : Aurore NADAL

COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU NIORTAIS

CONSEIL D'AGGLOMÉRATION DU LUNDI 19 MAI 2025

MARCHÉS PUBLICS - DIRECTION ÉTUDES ET PROJETS NEUFS - TRAVAUX DE SAUVEGARDE DE LA TOUR NORD DU DONJON DE NIORT - APPROBATION DES MARCHÉS DE TRAVAUX

Monsieur **Claude BOISSON**, Vice-Président Délégué, expose,

Après examen par la Conférence des Maires,

Sur proposition du Président,

Vu les statuts de la Communauté d'Agglomération du Niortais, et plus particulièrement la compétence en matière « d'aménagement, gestion, entretien et mise en valeur du patrimoine suivant : Château de Coudray Salbart, Château de Mursay et Donjon » ;

Vu le marché n°2023067 de maîtrise d'œuvre pour cette opération attribué au groupement Agence GOUTAL/CECIBAT/STRUCTURE et PATRIMOINE dont le mandataire est l'agence GOUTAL située à Paris (75010) ;

Vu la décision du Président du 16 septembre 2024 arrêtant le montant prévisionnel définitif des travaux à 1 376 008,36€ HT (valeur juin 2024) ;

Vu la délibération du Conseil d'agglomération n°C055-11-2024 du 18 novembre 2024 approuvant le plan de financement de l'opération ;

Considérant que depuis plusieurs années, la tour Nord présente un défaut d'étanchéité de son toit terrasse qui occasionne des problématiques d'infiltrations récurrentes dans les salles des échos et poitevine situées sous cette terrasse ;

Considérant qu'une étude, réalisée en 2022 par le cabinet NIGUES a permis d'analyser ces problèmes d'étanchéité de la tour Nord et les pathologies rencontrées sur l'ensemble de la tour, que les conclusions de cette étude font apparaître, au-delà de la fissuration du sol de la terrasse, la présence de nombreuses autres fissures visibles sur les parements de façade extérieurs et à l'intérieur des salles sur plusieurs niveaux, ainsi que des problématiques d'évacuation des eaux pluviales ; et que ces désordres et pathologies nécessitent des travaux de sauvegarde à court et moyen terme ;

Une consultation en vue de passer des marchés de travaux de restauration en vue de sauvegarder le patrimoine a été lancée :

- Lot 1 : Installations de chantier – Echafaudages
- Lot 2 : Maçonnerie - Pierre de taille - Étanchéité
- Lot 3 : Menuiserie – Serrurerie
- Lot 4 : Électricité

Par la délibération n°08-04-2025 du 7 avril 2025, le Conseil d'Agglomération a approuvé les marchés des lots 1, 3 et 4 pour un montant total de 370 687,92 € HT (444 825,51 € TTC).

Après classement des offres du lot 2, l'entreprise ayant proposé l'offre économiquement la plus avantageuse est la suivante :

N° Lot	Désignation du lot	Entreprise	Montant € HT	Montant € TTC
2	Maçonnerie - Pierre de taille - Étanchéité	SOMEBAT	871 353,72	1 045 624,46

La commission des marchés, qui s'est réunie au titre de ses compétences facultatives le 6 mai 2025, a attribué le marché à l'entreprise ci-dessus.

Le Conseil d'Agglomération, après en avoir délibéré :

- Autorise sa signature.

Le conseil adopte à l'unanimité cette délibération.

Pour : 73

Contre : 0

Abstention : 0

Non participé : 0

Aurore NADAL

Claude BOISSON

Secrétaire de séance

Vice-Président Délégué